

Årsredovisning 2024

Brf Jutas Backe

769603-5166



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Jutas Backe

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Drottninghuset 5	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 654 kvm och 5 lokaler om 169 kvm. Byggnadernas totalyta är 1823 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Jens Erik Hedström	Ordförande
Alexander Gullnäs	Styrelseledamot
Asmus Pandikow	Styrelseledamot
Erik Andreas Nilsson	Styrelseledamot

Valberedning

Ann-Charlotte Hedström
Camilla Johannesson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Anders Gustaf Wretling Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Genomfört besiktning elsäkerhet
Service av tvättmaskiner i tvättstugan
Steg 1 i upprustningen av gården inleddes
- 2024** ● Båda hissarna har besiktigats utan anmärkningar

Planerade underhåll

- 2024** ● Planerat underhåll av stamspolning
- 2024-2025** ● Planerat underhåll av Energicentralen, fjärrvärmecentralen + byte av termostatventiler och injustering av värmesystem

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetstjänst	Bo Bra

Övrig verksamhetsinformation

Under året har styrelsen löpande diskuterat den nya underhållsplanen. Vi följer planen i allt väsentligt och genomför upphandlingar och ser till att underhåll sker enligt planen. Därtill uppkommer naturligtvis löpande uppgifter som behöver hanteras såsom exempelvis problemlösning och uppdatering av våra informationsskärmar i trapphusen, gårdsstädning genomförd av Bo bra, samt diskussioner hur vi på ett bättre sätt kan hantera och systematisera ombyggnationer och andra-handsuthyrning enligt lag och stadgar. Byte av kod på entrédörrar, införskaffande av julgran till gården, uppdaterade trivselregler mm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomin är i balans och likviditeten är god. En höjning av avgiften infördes 1 mars i enlighet med beslut på årsstämman 2023, baserad på en uppdaterad underhållsplan samt ökade räntor och avgifter. Inga ytterligare höjningar är planerade.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 25%.

Förändringar i avtal

Vi försätter med befintliga leverantörer för löpande verksamhet, och upphandlar tillfälliga vid genomförande av nya saker i enlighet med Underhållsplan och andra saker som ankommer på föreningen att hantera.

Övriga uppgifter

Kort sagt en välorganiserad förening, med ekonomin i balans och trevliga medlemmar/grannar.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 893	1 594	1 532	1 514
Resultat efter fin. poster	55	140	66	201
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	3 818	3 484	3 150	2 916
Taxeringsvärde	111 391	111 391	111 391	78 001
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	843	681	664	664
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,6	70,6	70,7	72,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 055	6 055	6 055	6 055
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 494	5 494	5 494	5 494
Sparande per kvm totalyta, kr	51	98	75	149
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	41	54	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	162	145	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	46	37	30	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	240	230	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,31	0,64	0,64	0,68
Räntekänslighet (%)	7,18	8,89	9,12	9,12

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	25 691	-	-	25 691
Fond, yttre underhåll	3 484	-	334	3 818
Balanserat resultat	-3 198	140	-334	-3 392
Årets resultat	140	-140	55	55
Eget kapital	26 118	0	55	26 173

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 392
Årets resultat	55
Totalt	-3 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	334
Balanseras i ny räkning	-3 671
	-3 337

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 893	1 594
Övriga rörelseintäkter	3	-0	-0
Summa rörelseintäkter		1 893	1 594
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 335	-1 198
Övriga externa kostnader	8	-84	-104
Personalkostnader	9	-70	-67
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39	-39
Summa rörelsekostnader		-1 529	-1 408
RÖRELSERESULTAT		365	186
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-332	-64
Summa finansiella poster		-310	-46
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		55	140
ÅRETS RESULTAT		55	140

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	34 449	34 488
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 449	34 488
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 449	34 488
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13	9
Övriga fordringar	13	2	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	132	125
Summa kortfristiga fordringar		147	152
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 262	2 122
Summa kassa och bank		2 262	2 122
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 410	2 274
SUMMA TILLGÅNGAR		36 859	36 762

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 691	25 691
Fond för yttre underhåll		3 818	3 484
Summa bundet eget kapital		29 510	29 176
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 392	-3 198
Årets resultat		55	140
Summa fritt eget kapital		-3 337	-3 058
SUMMA EGET KAPITAL		26 173	26 118
Avsättningar			
Avsättningar		31	31
Summa avsättningar		31	31
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 000	0
Övriga långfristiga skulder		96	96
Summa långfristiga skulder		3 096	96
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 015	10 015
Leverantörsskulder		92	91
Skatteskulder		20	43
Övriga kortfristiga skulder		63	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	369	339
Summa kortfristiga skulder		7 559	10 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 859	36 762

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	365	186
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	39	39
	404	225
Erhållen ränta	22	18
Erlagd ränta	-324	-64
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	102	179
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4	43
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	34	107
Kassaflöde från den löpande verksamheten	140	329
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	140	329
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 122	1 793
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 262	2 122

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jutas Backe har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 394	1 126
Hysesintäkter, lokaler	499	477
Intäktsreduktion	0	-9
Övriga intäkter	1	0
Summa	1 893	1 594

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Summa	-0	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	89	63
Städning	12	6
Besiktning och service	21	52
Trädgårdsarbete	0	1
Snöskottning	8	10
Övrigt	3	0
Summa	133	132

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	14	0
Tvättstuga	2	3
Trapphus/port/entr	0	4
Dörrar och lås/porttele	16	22
Övriga gemensamma utrymmen	0	4
VA	119	0
Värme	2	11
Ventilation	0	4
El	0	11
Hissar	2	1
Tak	0	27
Gård/markytor	7	0
Summa	161	87

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	66	75
Uppvärmning	321	295
Vatten	84	68
Sophämtning	71	56
Summa	543	494

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	62	55
Tomträttsavgälder	265	265
Bredband/Kabeltv	48	46
Arvode teknisk förvaltning	3	1
Fastighetsskatt	120	119
Summa	498	486

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	39	43
Ekonomisk förvaltning	44	43
Konsultkostnader	0	17
Summa	84	104

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	53	53
Sociala avgifter	16	13
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	70	67

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	332	64
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	332	64

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 372	36 372
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 372	36 372
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 884	-1 845
Årets avskrivning	-39	-39
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 923	-1 884
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 449	34 488
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 191	39 191
Taxeringsvärde mark	72 200	72 200
Summa	111 391	111 391

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	110	110
Utgående anskaffningsvärde	110	110
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-110	-110
Utgående avskrivning	-110	-110
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2	17
Summa	2	17

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34	29
Försäkringspremier	16	14
Tomträtt	66	66
Förvaltning	17	16
Summa	132	125

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-03-20	3,02 %	7 015	10 015
Nordea Hypotek	2027-03-17	3,82 %	3 000	
Summa			10 015	10 015
Varav kortfristig del			7 015	10 015

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 015 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	9
Fastighetsskötsel	7	7
El	4	11
Uppvärmning	41	44
Vatten	14	12
Löner	53	53
Sociala avgifter	13	13
Utgiftsräntor	11	2
Förutbetalda avgifter/hyror	215	189
Summa	369	339

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 140	11 140

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexander Gullnäs
Styrelseledamot

Asmus Pandikow
Styrelseledamot

Erik Andreas Nilsson
Styrelseledamot

Karl Jens Erik Hedström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Gustaf Wretling
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 10:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 31.03.2025 13:40

DOCUMENT ID:

HyZjEy-uTJe

ENVELOPE ID:

rygdVyb_Tkx-HyZjEy-uTJe

DOCUMENT NAME:

Brf Jutas Backe, 769603-5166 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Jens Erik Hedström jens.hedstrom@svensktnaringsliv.se	Signed Authenticated	31.03.2025 14:24 31.03.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID IP: 217.65.132.36
2. Per Alexander Gullnäs alexander.gullnas@gmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 15:07 31.03.2025 14:01	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.56.33
3. Erik Andreas Nilsson erikandreasnilsson@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 09:02 16.04.2025 09:01	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.144.14
4. ASMUS PANDIKOW pandikow@me.com	Signed Authenticated	23.04.2025 09:38 23.04.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.167.20
5. ANDERS WRETILING anderswretling@outlook.com	Signed Authenticated	23.04.2025 10:58 23.04.2025 10:55	eID Low	Swedish BankID IP: 213.89.164.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Jutas Backe, org. nr.: 769603–5166.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Jutas Backe för år 2024. Det är styrelsen som har ansvar för föreningens räkenskaper och förvaltning samt att årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed vilket innebär en hög, men inte absolut, säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionen innefattar även en granskning av styrelsens arbete under året. Utförandet har gjorts genom att granska ett urval av underlag såsom räkenskaper, protokoll, beslut, åtgärder samt övriga förhållanden i föreningen.

Min bedömning är att:

- årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.
- styrelsen har utfört förvaltningen i enlighet med sitt uppdrag och att inga oegentligheter har förekommit.

Jag tillstyrker därmed att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, datum enligt digital signering,

Anders Wretling

Medlemsrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2025 10:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 31.03.2025 13:40

DOCUMENT ID:

HyiVJbOTJg

ENVELOPE ID:

rJ-uNkZ_TJe-HyiVJbOTJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Jutas Backe 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS WRETLING	 Signed	23.04.2025 10:59	eID	Swedish BankID
anderswretling@outlook.com	Authenticated	23.04.2025 10:58	Low	IP: 213.89.164.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed