



Välkommen till årsredovisningen för Brf Storsylen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-07-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-09-30 och nuvarande stadgar 2016-09-07.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Storsylen 2	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1934 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1934

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 591 kvm. Byggnadernas totalyta är 591 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Abrahamsson	Ordförande
Joel Olof Häggström	Styrelseledamot
Olle Tyrland	Styrelseledamot
Tomas Peter Egeborg	Styrelseledamot
Ann-Sofie Bjurling	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lars Ekholmer Revisor Revisionskontoret Ab

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Fasad- och balkongrenovering
Stamspolning
- 2022** ● Installation av torkskåp
Byte av ytterdörr
Byte av elpatron till varmvattenberedare
Rensning av ventilationskanaler
Isolering av kallvattenrör i källare
- 2021** ● Byte av avloppsrör - Byte av utgående avloppsrör
Förbättring av belysning på parkering
Målningsarbete källare
- 2020-2021** ● Injustering av värmesystem - Uppföljande injusteringsbesök genomfördes under mars 2021
- 2020** ● Ansluta lägenheterna till fiber
- 2019** ● Målning av trapphus
Byte av stuprör
Byte av expansionskärl till bergvärmepump
Byte av tätninglistor fönster och balkongdörrar i alla lägenheter
Service av bergvärmepump
- 2017** ● Stamspolning och rörinspektion
Inspektion av sättningar

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av värmecentral inkl. utfasning av oljebrännare.

Avtal med leverantörer

Bredband	Stockholms stadsnät
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Kabel-TV	ComHem
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Sophämtning	Stockholm Vatten Avfall AB
Trapphusstädning	Smart trappstädning
Vatten	Stockholm Vatten Avfall AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren utfördes en omfattande fasadrenovering av Atermon Vindsförädling AB som även innebar nedknackning av puts samt renovering av samtliga balkonger. En förnyad underhållsplan upprättades, den sträcker sig fram till 2073. Radonmätning utfördes, med tillfredsställande resultat. Under året har föreningen haft besök av en servicefirma som tittat på och åtgärdat några fel på värmepumpen och värmesystemet i sin helhet. Stamspolning genomfördes framgångsrikt.

Ekonomi

I samband med den stora höjningen av tomträttsavgälden höjdes månadsavgiften med 12% under 2024. För den omfattande fasadrenoveringen som utfördes under sommaren togs ett nytt lån upp om drygt 1 miljon kronor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 14 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	759 966	680 843	463 572	444 684
Resultat efter fin. poster	-1 358 187	162 817	-270 026	-81 783
Soliditet (%)	43	64	63	65
Yttre fond	1 133 196	970 196	807 196	704 196
Taxeringsvärde	16 600 000	16 600 000	16 600 000	12 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 231	1 070	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,8	90,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 737	3 649	3 717	3 567
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 737	3 649	3 717	3 567
Sparande per kvm totalyta, kr	190	391	-341	79
Elkostnad per kvm totalyta, kr	200	218	261	154
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	22	44	111	35
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	34	31	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	267	297	403	219
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,88	4,56	-	-
Räntekänslighet (%)	4,66	3,41	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Den omfattande fasadrenoveringen under året regleras med fonden för yttre underhåll år 2025. Värmesystemet har under året genomgått en del temporära åtgärder i väntan på utbyte av hela systemet år 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	4 694 001	-	-	4 694 001
Upplåtelseavgifter	1 418 242	-	-	1 418 242
Fond, yttre underhåll	970 196	-	163 000	1 133 196
Balanserat resultat	-3 235 173	162 817	-163 000	-3 235 356
Årets resultat	162 817	-162 817	-1 358 187	-1 358 187
Eget kapital	4 010 083	0	-1 358 187	2 651 896

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 072 356
Årets resultat	-1 358 187
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-163 000
Totalt	-4 593 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	1 133 196
Balanseras i ny räkning	-3 460 347

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	759 966	680 843
Övriga rörelseintäkter	3	0	20 698
Summa rörelseintäkter		759 966	701 541
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 801 265	-312 290
Övriga externa kostnader	9	-118 395	-60 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 292	-68 292
Summa rörelsekostnader		-1 987 952	-440 864
RÖRELSERESULTAT		-1 227 986	260 677
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 175	1 337
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-136 376	-99 197
Summa finansiella poster		-130 201	-97 860
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 358 187	162 817
ÅRETS RESULTAT		-1 358 187	162 817

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	5 841 163	5 909 455
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 841 163	5 909 455
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 841 163	5 909 455
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m.m			
Lager		35 000	16 544
Summa varulager m.m		35 000	16 544
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 629	7 445
Övriga fordringar	13	298 940	301 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	10 877	0
Summa kortfristiga fordringar		314 446	309 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 879	53 404
Summa kassa och bank		34 879	53 404
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		384 325	379 070
SUMMA TILLGÅNGAR		6 225 488	6 288 525

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 112 243	6 112 243
Fond för yttre underhåll		1 133 196	970 196
Summa bundet eget kapital		7 245 439	7 082 439
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 235 356	-3 235 173
Årets resultat		-1 358 187	162 817
Summa fritt eget kapital		-4 593 543	-3 072 356
SUMMA EGET KAPITAL		2 651 896	4 010 083
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 390 758	2 156 270
Leverantörsskulder		15 803	5 928
Skatteskulder		32 190	31 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	134 841	85 164
Summa kortfristiga skulder		3 573 592	2 278 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 225 488	6 288 525

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 227 986	260 677
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	68 292	68 292
	-1 159 694	328 969
Erhållen ränta	6 175	1 337
Erlagd ränta	-128 615	-76 794
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 282 134	253 512
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 932	-24 190
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	52 901	551
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 238 165	229 873
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-35 000	-16 544
Avyttring av finansiella tillgångar	16 544	9 707
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-18 456	-6 837
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 300 000	0
Amortering av lån	-65 512	-40 406
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 234 488	-40 406
ÅRETS KASSAFLÖDE	-22 133	182 630
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	318 821	136 191
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	296 688	318 821

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Storsylen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 4 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	706 344	610 823
Hysesintäkter p-plats	30 000	39 000
Bredband	21 360	21 360
Påminnelseavgift	60	60
Pantsättningsavgift	573	525
Överlåtelseavgift	1 433	2 626
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	0	6 449
Öres- och kronutjämnning	-0	0
Summa	759 966	680 843

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	20 698
Summa	0	20 698

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	11 160	10 336
Sotning	2 265	0
Besiktningar	11 125	0
Myndighetstillsyn	9 625	0
Gårdkostnader	774	0
Serviceavtal	7 291	8 438
Summa	42 240	18 774

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	2 263	0
Trapphus/port/entr	0	4 900
VVS	10 863	0
Värmeanläggning/undercentral	35 617	0
Summa	48 743	4 900

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	1 402 375	0
Summa	1 402 375	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	118 417	129 068
Olja	12 904	26 252
Vatten	26 613	20 017
Sophämtning/renhållning	25 690	11 747
Summa	183 624	187 084

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 131	20 304
Tomträttsavgäld	62 300	41 900
Kabel-TV	2 192	2 078
Bredband	21 360	21 360
Fastighetsskatt	16 300	15 890
Summa	124 283	101 532

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	329
Inkassokostnader	517	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 000	5 625
Styrelseomkostnader	5 224	0
Fritids och trivselkostnader	2 334	179
Föreningskostnader	488	3 134
Förvaltningsarvode enl avtal	24 790	34 026
Överlåtelsekostnad	4 381	3 676
Pantsättningskostnad	3 440	788
Administration	18 364	3 478
Konsultkostnader	38 119	4 957
Bostadsrätterna Sverige	0	4 090
Summa	118 395	60 282

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	135 348	99 197
Dröjsmålsränta	28	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	1 000	0
Summa	136 376	99 197

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 316 427	7 316 427
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 316 427	7 316 427
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 406 972	-1 338 680
Årets avskrivning	-68 292	-68 292
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 475 264	-1 406 972
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 841 163	5 909 455
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 600 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark	10 000 000	10 000 000
Summa	16 600 000	16 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	57 375	57 375
Utgående anskaffningsvärde	57 375	57 375
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-57 375	-57 375
Utgående avskrivning	-57 375	-57 375
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37 131	36 260
Transaktionskonto	113 095	108 148
Borgo räntekonto	148 714	157 269
Summa	298 940	301 677

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 537	0
Förutbet bredband	5 340	0
Summa	10 877	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-02-04	4,56 %	94 500	96 500
Handelsbanken	2025-03-03	4,11 %	277 830	283 710
Handelsbanken	2025-01-02	4,46 %	750 388	767 064
Handelsbanken	2025-01-02	4,46 %	770 860	787 620
Handelsbanken	2025-01-07	4,46 %	135 800	138 600
Handelsbanken	2025-01-02	4,46 %	62 380	82 776
Handelsbanken	2025-01-14	4,46 %	1 299 000	
Summa			3 390 758	2 156 270
Varav kortfristig del			3 390 758	2 156 270

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 101 798 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	13 824	0
Uppl kostnad Extern revisor	10 000	0
Uppl kostn räntor	32 615	24 854
Uppl kostn vatten	7 028	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 910	0
Förutbet hyror/avgifter	67 464	60 310
Summa	134 841	85 164

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 705 000	2 705 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ann-Sofie Bjurling
Styrelseledamot

Cecilia Abrahamsson
Ordförande

Joel Olof Häggström
Styrelseledamot

Olle Tyrland
Styrelseledamot

Tomas Peter Egeborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Revisionskontoret Ab
Lars Ekholmer
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2025 11:27

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.05.2025 08:15

DOCUMENT ID:

r1bBfh6Kgex

ENVELOPE ID:

rkBM2atlxx-r1bBfh6Kgex

DOCUMENT NAME:

Brf Storsylen 2, 769604-6304 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLLE TYRLAND olle.tyrland@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 08:38 08.05.2025 08:28	eID Low	Swedish BankID IP: 193.234.26.1
2. Ann-Sofie Bjurling annsofiebjurling@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 08:44 08.05.2025 08:27	eID Low	Swedish BankID IP: 217.69.144.108
3. Cecilia Abrahamsson cissi1995@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 09:13 08.05.2025 08:30	eID Low	Swedish BankID IP: 217.69.144.219
4. Joel Olof Häggström haggstrom.joel@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 14:48 08.05.2025 14:47	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.4.94
5. Tomas Peter Egeborg sekermail@proton.me	Signed Authenticated	11.05.2025 10:46 11.05.2025 10:46	eID Low	Swedish BankID IP: 149.50.216.231
6. Lars Erik Ekholmer lars@ekholmer.se	Signed Authenticated	11.05.2025 11:27 11.05.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID IP: 84.218.8.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Storsylen 2, org. Nr. 769604-6304

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31. Jag har genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med gällande lag och ger en rättvis bild av föreningens resultat för räkenskapsåret och föreningens ställning per bokslutsdagen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm enligt datum för den digitala signaturen 2025

Lars Ekholmer
av föreningen utsedd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.05.2025 11:27

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.05.2025 08:15

DOCUMENT ID:

SJmSfhpKlel

ENVELOPE ID:

rkgBMnTYxgg-SJmSfhpKlel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Storsylen 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Ekholmer	 Signed	11.05.2025 11:27	eID	Swedish BankID
lars@ekholmer.se	Authenticated	11.05.2025 11:27	Low	IP: 84.218.8.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed