

Årsredovisning 2024

Brf Tuben 11

702002-4027



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tuben 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tuben 11	1937	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 775 kvm och 1 lokal om 58 kvm. Byggnadernas totalyta är 875 kvm.

Styrelsens sammansättning

Petter Lohi	Ordförande
Edward William Longden	Styrelseledamot
Mariana Madero Hammarskiöld	Styrelseledamot

Valberedning

Malin Bastmark

Jens Boivie

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Anders Larsson	Revisor
Carl Symreng	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

1974	●	Nyinstallation hiss
1985	●	Elstambyte
1990	●	Ny fasad ,ot gatan
1992	●	Rörstambyte
1999	●	Balkonger installerrade
2004	●	Omläggning av tak
2010	●	Ommålning trapphus
2013	●	Nytt låssystem för fastigheten Ny fjärrvärmeanläggning
2016	●	Stamspolning
2017	●	Renovering av fönster, ej trapphusfönster,gjordes 2014
2018	●	OVK Energideklaration
2020	●	Målning, entréplan
2021	●	Installation av fiber/bredband
2022	●	Stamspolning
2023	●	Renovering av tvättstuga

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 17 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	475 538	481 326	529 073	583 616
Resultat efter fin. poster	-32 719	1 148	159 236	168 111
Soliditet (%)	18	20	19	8
Yttre fond	1 134 884	1 076 770	956 281	872 839
Taxeringsvärde	40 163 000	40 163 000	40 163 000	27 814 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	439	455	529	608
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,5	71,3	77,5	80,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 274	1 287	1 441	1 672
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 129	1 140	1 277	1 481
Sparande per kvm totalyta, kr	50	136	245	253
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	17	20	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	168	144	150	127
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	38	25	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	224	199	195	165
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,55	2,16	1,03	1,17
Räntekänslighet (%)	2,90	2,83	2,72	2,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar överstiger det negativa resultatet och förlusten är förhållandevis liten.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	258 848	-	-	258 848
Fond, yttre underhåll	1 076 770	-	58 114	1 134 884
Balanserat resultat	-1 060 423	1 148	-58 114	-1 117 389
Årets resultat	1 148	-1 148	-32 719	-32 719
Eget kapital	276 343	0	-32 719	243 624

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 117 389
Årets resultat	-32 719
Totalt	-1 150 108

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	120 489
Att från yttre fond i anspråk ta	-20 936
Balanseras i ny räkning	-1 249 661
	-1 150 108

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	475 538	481 326
Övriga rörelseintäkter	3	2	12 985
Summa rörelseintäkter		475 540	494 311
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-352 985	-375 494
Övriga externa kostnader	9	-55 356	-40 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 372	-55 512
Summa rörelsekostnader		-463 713	-471 719
RÖRELSERESULTAT		11 826	22 592
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		629	1 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-45 174	-22 841
Summa finansiella poster		-44 545	-21 444
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-32 719	1 148
ÅRETS RESULTAT		-32 719	1 148

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	1 118 651	1 174 023
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 118 651	1 174 023
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 118 651	1 174 023
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 969	10 807
Övriga fordringar	13	7 751	6 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	32 000	32 273
Summa kortfristiga fordringar		50 720	49 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		215 406	142 568
Summa kassa och bank		215 406	142 568
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		266 126	192 192
SUMMA TILLGÅNGAR		1 384 777	1 366 215

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		258 848	258 848
Fond för yttre underhåll		1 134 884	1 076 770
Summa bundet eget kapital		1 393 732	1 335 618
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 117 389	-1 060 423
Årets resultat		-32 719	1 148
Summa fritt eget kapital		-1 150 108	-1 059 275
SUMMA EGET KAPITAL		243 624	276 343
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		987 500	997 500
Leverantörsskulder		83 862	21 683
Övriga kortfristiga skulder		0	-20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	69 791	70 709
Summa kortfristiga skulder		1 141 153	1 089 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 384 777	1 366 215

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	11 826	22 592
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	55 372	55 512
	67 199	78 104
Erhållen ränta	629	1 397
Erlagd ränta	-46 531	-21 337
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 297	58 164
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 096	-3 839
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	62 638	1 818
Kassaflöde från den löpande verksamheten	82 838	56 143
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-10 000	-119 651
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-10 000	-119 651
ÅRETS KASSAFLÖDE	72 838	-63 508
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	142 568	206 076
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	215 406	142 568

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tuben 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	299 988	312 486
Övriga årsavgifter	4 116	4 116
Hysesintäkter, lokaler	125 736	119 124
Kabel-TV/Bredband	39 600	39 600
Övriga intäkter	6 098	6 000
Summa	475 538	481 326

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	4
Elprisstöd	0	2 085
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	10 896
Summa	2	12 985

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	869
Städning	2 734	0
Besiktning och service	13 454	5 780
Trädgårdsarbete	727	1 073
Summa	16 915	7 722

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 076	-130
Dörrar och lås/porttele	1 525	21 396
VA	0	1 995
El	0	17 115
Hissar	12 672	5 868
Tak	11 875	0
Summa	28 148	46 244

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övriga gemensamma utrymmen	0	50 000
VA	0	12 375
Hissar	20 936	0
Summa	20 936	62 375

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	14 292	14 776
Uppvärmning	146 609	125 642
Vatten	34 976	33 448
Sophämtning	16 674	12 886
Summa	212 551	186 752

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 709	15 085
Bredband	23 796	23 796
Fastighetsskatt	33 930	33 520
Summa	74 435	72 401

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	35 132	21 049
Ekonomisk förvaltning	20 224	19 664
Summa	55 356	40 713

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	45 174	22 841
Summa	45 174	22 841

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 418 562	2 418 562
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 418 562	2 418 562
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 244 539	-1 189 027
Årets avskrivning	-55 372	-55 512
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 299 911	-1 244 539
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 118 651	1 174 023
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>92 250</i>	<i>92 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 921 000	10 921 000
Taxeringsvärde mark	29 242 000	29 242 000
Summa	40 163 000	40 163 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 243	42 243
Utgående anskaffningsvärde	42 243	42 243
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-42 243	-42 243
Utgående avskrivning	-42 243	-42 243
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 376	1 212
Skattefordringar	4 922	5 332
Övriga fordringar	1 453	0
Summa	7 751	6 544

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 366	11 104
Städning	1 366	0
Försäkringspremier	5 728	5 253
Bredband	2 974	2 974
Förvaltning	13 566	12 942
Summa	32 000	32 273

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-09-02	3,34 %	987 500	997 500
Summa			987 500	997 500
Varav kortfristig del			987 500	997 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 937 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 779	2 343
El	1 294	1 420
Uppvärmning	17 499	18 669
Vatten	5 834	4 677
Utgiftsräntor	2 623	3 980
Förutbetalda avgifter/hyror	39 762	39 620
Summa	69 791	70 709

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 160 000	2 160 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Edward William Longden
Styrelseledamot

Mariana Madero Hammarskiöld
Styrelseledamot

Petter Lohi
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Larsson
Revisor

Carl Symreng
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 23:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 08.05.2025 23:44

DOCUMENT ID:

Sk7ihBi9xex

ENVELOPE ID:

r1ZqhSo9lxl-Sk7ihBi9xex

DOCUMENT NAME:

Brf Tuben 11, 702002-4027 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Edward William Longden edwardlongden1982@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 07:04 09.05.2025 07:03	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.237.45
2. Mariana Madero Hammarskiöld maderointerior@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 08:52 09.05.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.65.198
3. AUGUST PETTER LOHI petter.lohi@svalner.se	Signed Authenticated	10.05.2025 18:58 10.05.2025 18:58	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.76.115
4. CARL EMIL SYMRENG carl_symreng@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 20:43 10.05.2025 20:43	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.237.34
5. ANDERS OLOV LARSSON anders.1977.larsson@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2025 23:07 10.05.2025 23:06	eID Low	Swedish BankID IP: 178.78.237.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För Brf Tuben 11, Organisationsnummer 702002-4027

Verksamhetsåret 2024

Vid granskning av räkenskaperna för Brf Tuben 11, för tiden 2024-01-01–2024-12-31 har jag funnit dessa vara i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, tillgångar och skulder har kontrollerats. Vår bedömning är att styrelsen eller någon styrelseledamot inte har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Stockholm den 8 maj 2025

Carl Symreng





Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 20:42

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 23:44

DOCUMENT ID:

Hk-j3Hocexx

ENVELOPE ID:

r192roqegx-Hk-j3Hocexx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Tube 11 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL EMIL SYMRENG	 Signed	10.05.2025 20:42	eID	Swedish BankID
carl_symreng@hotmail.com	Authenticated	10.05.2025 20:42	Low	IP: 62.63.237.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse Brf Tuben 11 räkensåråret 2024.

- Tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs enligt styrelsens förslag
- Tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet

Stockholm den 8 maj 2025

Anders Larsson

Carl Symreng



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2025 23:08

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 08.05.2025 23:44

DOCUMENT ID:

BkjhHo5xxl

ENVELOPE ID:

ryx92Hj5lgg-BkjhHo5xxl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Tuben 11.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS OLOV LARSSON	 Signed	10.05.2025 23:08	eID	Swedish BankID
anders.1977.larsson@gmail.com	Authenticated	10.05.2025 23:08	Low	IP: 178.78.237.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed