

BRF Bananen 9


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



HJW-l1Ayll-S1e-ZgJA1ge

Årsredovisning för

Brf Bananen 9

716421-6264

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Bananen 9 (716421-6264) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1991-08-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-08-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-05-16. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bananen 9 i Stockholms kommun, omfattande adressen Bergsgatan 3 / Bergsgatan 3 A.
Bananen 9 byggdes år 1913.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2037-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
32	Lägenheter, bostadsrätt	2 260
3	Lägenheter, hyresrätt	128
5	Lokaler, hyresrätt	134
8	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-16. På stämman deltog 22 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Linus Krusing	Ledamot
Julia Rimmerfeldt	Suppleant
Hans-Olof Wållgren	Suppleant
Anders Sandström	Ledamot, Kassör
Michael Mau	Ledamot, Ordförande

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Hans-Olof Wållgren.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Under räkenskapsåret avgick Maja Sato-Nilsson som ledamot i samband med försäljning av sin lägenhet.

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet alternativt av två styrelseledamöter i förening. Som revisor är revisionsfirman HQV utsedd med auktoriserade revisorn Katarina Nyberg som ansvarig för revisionen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Martin Appel (sammankallande), Anna Eliasson Lundquist, Eva Asplund och Ebba Toumola.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Ommålning av samtliga träfönster i gathuset genomfördes och installation av el-laddare i garaget färdigställdes.
1991-2023	Se historik över detta på föreningens hemsida.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025	Under året planerar vi restaurering av gården efter att besiktning av oberoende fackman visar på problem med vattenansamling som gjorde jorden vattensjuk och orsakade växtdöd, felaktig placering av krukor, samt olämpliga dränerings- och fukthållande skikt. Under året planerar vi även att justera av radiatorventiler i vissa lägenheter samt att undercentral värme servas.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 48 st. Under året har 8 tillkommit samt 5 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 51 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Hyresförhandling	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trappstädning	XLNT Allservice AB
Bredband	Telenor
Snöröjning yttertak	Takjouren Entreprenad AB
Hisservice	Hissen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se åtgärder ovan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Se not 11.

Uppllysning vid förlust

Som framgår av den ekonomiska redogörelsen redovisas i år ett underskott.

Underskottet beror på större underhållskostnader som är av engångskaraktär (målning av träfönster i gathus och installation av ladd-stolpar i garage).

Under 2024 har en lägenhet försålts vilket gett föreningen ett nettotillskott på 5 677 080 kronor. Kapitaltillskottet har använts för att betala av ett lån under 2024 och kommer att användas till att amortera ytterligare ett banklån som förfaller under 2025 och därigenom minska framtida räntekostnader.

Under 2025 är restauration av gården, justering av radiatorventiler i vissa lägenheter samt att serva undercentral värme inplanerad. Därefter finns inga stora underhållskostnader i underhållsplanen under de närmsta åren. Det är styrelsens uppfattning att därefter kommer föreningen att redovisa ett positivt kassaflöde (och resultat) men att föreningen noga följer utvecklingen kring underhållskostnader för att se om ev. avgiftshöjning blir nödvändig.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 960	1 959	1 691	1 695
Resultat efter fin. poster (tkr)	-509	-678	-9 129	-553
Soliditet (%)	64,2	52,9	54,1	75,4

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	514	503	419	419
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	4 396	5 161	5 161	1 720
Skuldsättning kr/kvm brf yta	5 215	6122	6122	2041
Räntekänslighet (%)	10	12%	15%	5%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	253	223	222	205
Sparande per kvm	62	69	81	157
Årsavg. andel i % av totala rörelseintäkter	57	57	55	55

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	10 274 095	6 997 057	269 428	-10 520 462	-678 227	16 341 891
Förändring av fond för yttre underhåll			-269 428	269 428		
Balanseras i ny räkning				-678 227	678 227	
Upplåtelse lgh	277 362	5 472 638				5 750 000
Årets resultat					-508 792	-508 792
Belopp vid årets utgång	10 551 457	12 469 695	-	-10 929 261	-508 792	21 583 099

Resultatdisposition enl
föreningsstämman

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-10 929 261
Årets resultat	<u>-508 793</u>
Totalt	-11 438 054
Avsättning till yttre fond	223 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	<u>-11 661 054</u>
Summa	-11 438 054

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 959 980	1 958 696
Övriga rörelseintäkter		9 585	-
Summa rörelseintäkter		1 969 565	1 958 696
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 895 747	-2 117 212
Övriga externa kostnader	4	-59 855	-39 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-233 603	-215 996
Summa rörelsekostnader		-2 189 205	-2 372 468
Rörelseresultat		-219 640	-413 772
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	9 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 790	14 328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 943	-287 783
Summa finansiella poster		-289 153	-264 455
Resultat efter finansiella poster		-508 793	-678 227
Resultat före skatt		-508 793	-678 227
Årets resultat		-508 792	-678 227

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 100 949	29 301 534
Inventarier, maskiner och installationer	6	93 322	38 294
Summa materiella anläggningstillgångar		29 194 271	29 339 828
Summa anläggningstillgångar		29 194 271	29 339 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60	-
Övriga fordringar		60 786	60 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 030	70 416
Summa kortfristiga fordringar		124 876	131 415
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		4 323 175	1 441 624
Summa kassa och bank		4 323 175	1 441 624
Summa omsättningstillgångar		4 448 051	1 573 039
SUMMA TILLGÅNGAR		33 642 322	30 912 867

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 021 152	17 271 152
Fond för yttre underhåll		-	269 428
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Summa bundet eget kapital		33 021 152	27 540 580
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 929 261	-10 520 462
Årets resultat		-508 792	-678 227
Summa fritt eget kapital		-11 438 053	-11 198 689
Summa eget kapital		21 583 099	16 341 891
<i>Avsättningar</i>			
Balkongfond		96 440	76 520
Summa avsättningar		96 440	76 520
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	9 000 000	11 500 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	11 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	2 500 000	2 000 000
Leverantörsskulder		90 912	202 726
Skatteskulder		17 987	10 443
Övriga skulder		21 000	579 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 884	202 287
Summa kortfristiga skulder		2 962 783	2 994 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 642 322	30 912 867

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-219 640	-413 772
Avskrivningar	233 603	215 996
Erlagd ränta och ränteintäkter	-289 153	-264 455
	<u>-275 190</u>	<u>-462 231</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-275 190	-462 231
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-60	1 600
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	6 599	-58 729
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-111 814	-342 169
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-419 859	425 969
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-800 324	-435 560
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-	-
Investering maskiner, inventarier och installationer	-88 046	-
Pågående arbete	-	-
Försäljning/upplåtelse av hyresrätt	5 750 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 661 954	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-2 000 000	-
Avsättning balkongfond	19 920	19 920
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 980 080	19 920
Årets kassaflöde	2 881 550	-415 640
Likvida medel vid årets början	1 441 623	1 857 263
Likvida medel vid årets slut	4 323 173	1 441 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande

avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad, K2	100 år	(100 år)
Ombyggnad, K2	100 år	(100 år)
Renovering gård	10%	(10%)
Maskiner	10-20%	(10-20%)
Installationer	10-20%	(10-20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 134 438	1 109 334
Hyror	804 159	814 166
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 471	7 202
Övriga hyresintäkter bla. Elstöd	14 912	27 994
Summa	1 959 980	1 958 696

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

Drift		
Fastighetsskötsel	73 631	65 393
Städning	89 051	102 012
Tillsyn, besiktning, kontroller	7 532	29 933
Trädgårdsskötsel	50 109	8 433
Reparationer	102 025	159 804
El	69 493	61 395
Uppvärmning	498 451	446 897
Vatten	93 395	76 037
Sophämtning	48 805	40 244
Försäkringspremie	91 760	75 269
Fastighetsavgift bostäder	57 050	55 615
Fastighetsskatt lokaler	44 170	44 170
Övriga fastighetskostnader	25 999	49 280
Kabel-tv/Bredband/IT	71 381	69 596
Förvaltningsarvode ekonomi	96 192	90 701
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	7 800	2 123
Panter och överlåtelse	11 818	7 547
Övriga externa tjänster	18 839	19 731
	<u>1 457 501</u>	<u>1 404 180</u>
Underhåll		
Målning	433 078	71 870
Installationer	-	22 500
VA/Sanitet	1 999	-
El	-	124 808
Lås	3 169	-
Tak	-	454 150
Fönster	-	39 704
	<u>438 246</u>	<u>713 032</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 895 747</u>	<u>2 117 212</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	16 475	13 634
Annonser/Reklam	499	-
Konsultarvode	-	7 676
Revisionsarvode	21 006	17 950
Besiktnings- och utredningskostnader	21 875	-
Summa	<u>59 855</u>	<u>39 260</u>

Noter till Balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	7 886 165	7 886 165
-Ombyggnad	10 781 297	10 781 297
-Byggnadsinventarier	284 080	284 080
-Mark	14 707 200	14 707 200
-Markanläggning	209 363	209 363
	<u>33 868 105</u>	<u>33 868 105</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 566 571	-4 366 003
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-200 585</u>	<u>-200 568</u>
	<u>-4 767 156</u>	<u>-4 566 571</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 100 949	29 301 534
Taxeringsvärde		
Byggnader	31 289 000	31 289 000
Mark	<u>80 128 000</u>	<u>80 128 000</u>
	<u>111 417 000</u>	<u>111 417 000</u>
Bostäder	107 000 000	107 000 000
Lokaler	<u>4 417 000</u>	<u>4 417 000</u>
	<u>111 417 000</u>	<u>111 417 000</u>

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	717 331	717 331
-Nyanskaffning under året	<u>88 046</u>	<u>-</u>
	<u>805 377</u>	<u>717 331</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-679 037	-663 609
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-33 018</u>	<u>-15 428</u>
	<u>-712 055</u>	<u>-679 037</u>
Redovisat värde vid årets slut	93 322	38 294

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	3 806 330	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	<u>516 845</u>	<u>1 441 624</u>
Summa	4 323 175	1 441 624

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristig

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2024-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2023-12-31</i>
Swedbank			-	2 000 000
Swedbank		0,83%	2 500 000	2 500 000
Swedbank		3,07%	4 500 000	4 500 000
Swedbank		3,24%	4 500 000	4 500 000
			11 500 000	13 500 000
Varav långfristig del			9 000 000	11 500 000
Varav kortfristig del			2 500 000	2 000 000
			11 500 000	13 500 000

Föreningens kortfristig del av banklån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	16 910 800	16 910 800
Summa ställda säkerheter	16 910 800	16 910 800

Not 10 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	inga	inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Underskrifter

Stockholm 2025-

Anders Sandström

Linus Krusing

Julia Rimmerfeldt

Hans-Olof Wållgren

Michael Mau

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

HQV Stockholm AB
Katarina Nyberg
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2025 09:46

SENT BY OWNER:

Katarina Nyberg • 29.04.2025 07:13

DOCUMENT ID:

S1e-ZgJA1ge

ENVELOPE ID:

HJW-I1AYll-S1e-ZgJA1ge

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Bananen 2024.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL ASSERBÄCK MAU michael.asserback@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 07:50 29.04.2025 07:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/03/16) IP: 78.82.220.236
2. Linus Krusing linuskrusing@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 08:13 29.04.2025 08:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/01/07) IP: 217.213.125.208
3. BENGT CARL ANDERS SANDSTRÖM andersbananen9@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 08:33 29.04.2025 08:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/30) IP: 213.163.143.42
4. Hans-Olof Gösta Wållgren how@waallgren.se	 Signed Authenticated	29.04.2025 08:55 29.04.2025 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/23) IP: 78.82.217.199
5. JULIA RIMMERFELDT julia.rimmerfeldt@gmail.com	 Signed Authenticated	29.04.2025 09:06 29.04.2025 09:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/25) IP: 178.174.201.242
6. SARA KATARINA NYBERG katarina.nyberg@hqvsthlm.se	 Signed Authenticated	29.04.2025 09:46 29.04.2025 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 4.223.125.171

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed