



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Brf Rörstrand 29-37

Brf Rörstrand 29-37

Datum för utskrift: 2025-02-07



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	11
Åtgärder per kategori	34
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	43
Ekonomisk analys	85

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	SBC underhållsplan - Brf Rörstrand 29-37 - 2025
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2025 - 2074 • Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Rörstrand 29-37



Adress	Rörstrandsgatan 29 - 39 11341 Stockholm
Boarea (BOA)	7870 m ²
Lokalarea (LOA)	2688 m ²
Byggår	1928

Utlåtande

Allmänt

Under respektive rubrik nedan finns kompletterande information och beskrivningar gällande de åtgärder som redovisas i underhållsplanen. Vissa åtgärder i planen är märkta med "*Projektledning rekommenderas*". För dessa åtgärder rekommenderas att ni tar hjälp med projektledning. Om ni önskar hjälp med detta kontakta projektledning@sbc.se.

Byggnadstekniska uppgifter

Byggår: 1927-1929

Yttertak: Takplåt.

Fasad: Puts.

Balkonger: Betongbalkonger, stålbalconger, kungsbalkonger, vädringsbalkonger och takterrass.

Stomme: Tegel/betong.

Fönster: Träfönster, kopplade 2-glas.

Grundläggning/grundmur: Betong.

Hiss: Linhiss.

Uppvärmning: Fjärrvärme.

Ventilation: Självdrag.

Tak, takdetaljer och vind

Byggnaden har tak av plåt. Plåttak har en lång och svårbedömd teknisk livslängd. Taket är omlagt år 2005-2006 och ett byte hamnar troligtvis utanför denna plan. Mindre färgsläpp och rostangrepp noterades på delar av taket som kunde synas från balkonger.

För att vidhålla en god livslängd är det viktigt att plåttaket inklusive plåtdetaljer kontinuerligt målas för att förhindra att rost hinner få fäste. Vid takmålning innefattas samtliga plåtdetaljer (fotrännor, luckor, huvar, m.m.). Målning av plåttak bör göras med ett intervall på 10 år. I planen är nästa takmålning inplanerad år 2026.

Fasader, fönster och balkonger

Fasader har lagats och renoverats i olika omfattning år 2001, 2013, 2018 och 2022 enligt information från tidigare årsredovisningar. Bomputs och sprickor noterades dock vid besök. Vid komplett omputsning räknas en teknisk livslängd på ca 40 år. Om det förekommer ca 25% bomputs brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning än att knacka ner bomputs och göra lagningar. I planen är det räknat på en komplett omputsning som är utspridd i etapper från år 2029-2031. Omputsning av nedre delen av fasaden mot parkering och P-snurra är dock inplanerat år 2025 då det förekommer många sprickor och putssläpp. En statusbesiktning med fokus på fasad och balkonger utfördes av

projektledare år 2022 och finns bifogad bland filer. Bedömningen var att större fasadarbete med byggställning kan vänta 5+ år om mindre åtgärder utförs.

Fönster och fönsterdörrar är 2-glas i trä. Fönsterbågar och karmar renoverades samt ommålades i etapper år 2013-2015. Ommålning rekommenderas normalt med ett intervall på 10-15 år men beror mycket på hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Vid okulärbesiktning är fönster i varierande skick och utsatta fönster i tydligt behov av renovering/målning. I planen finns nästa fönstermålning inplanerad år 2025 för utsatta fönsterpartier. Resterande finns planerat till år 2030.

Balkonger med stålram och trall är monterade år 2010. Livslängden är lång och byte kommer inte behövas inom denna plan men trallen kommer behöva bytas ut. Infästning kan behöva kontrolleras i samband med fasadrenovering. Utöver dessa finns äldre vädringsbalkonger och kungsterrasser som lämpligen renoveras i samband med fasadrenovering. Det råder osäkerhet kring när kungsbalkonger är renoverade. Byte av tätskikt bör göras med ett intervall på ca 40 år, detsamma gäller takterrass mot gård. Takterrasser byggdes år 2009 samt 2016. Balkong på burspråk renoverades år 2023 efter utlåtande från besiktning år 2022. En renovering finns inplanerat igen efter 40 år.

Balkonger och terrasser har smidesräcke i stål som kräver ommålning med jämna mellanrum. Smidesräcken för vädringsbalkonger var vid utförande av underhållsplan i behov av skrapning, rostskydd samt målning och en åtgärd är inplanerad år 2028.

Entréer, trapphus och hissar

Föreningen har flertalet portar och dörrar. Samtliga behöver normalt målas/ytbehandlas återkommande för att hållas i bra skick, dock inte aluminiumklädda dörrar. Målning/ytbehandling utfördes senast år 2016 och finns planerat till år 2028. Tre gårdsdörrar planeras att bytas ut under år 2025. På gården finns även dörrar till förvaring och trappa till källare. För dessa är byte inte prioriterat men ommålas rimligen i samband med fönstermålning.

Trapphus är ommålat år 2002 och är vid utförande av underhållsplan i bra skick. Trapphus bör ommålas efter ca 20-30 år beroende på antal boende och mängden slitage. Ommålning är endast en estetisk åtgärd och det kan inte uppstå några följdskador om trapphusen inte ommålas. Styrelsen bör därför avgöra om detta är prioriterat. En ommålning finns inplanerat år 2032 för ekonomisk planering. Trapphusens golv är av sten vilket är mer eller mindre underhållsfritt. Dock kan det slipas eller poleras för att hålla i estetiskt fint skick. Stengolvet är i fint skick och ingen slipning/polering planeras i planen.

Det finns 6 st linhissar i föreningen. Det är originalhissar som är ombyggda omkring år 1989 med bland annat nytt styrsystem och maskin. Port 29 har dock moderniserats igen med nytt styrsystem och maskin år 2015. Intervall för renovering/utbyte av hissmaskin och styrsystem är ca 25-30 år men det varierar beroende på fabrikat, service och användning. Hisslinor är utbytta i olika omgångar. Viss information finns i föreningens hisschakt men det är svårt att veta om den är uppdaterad. Linor har ett intervall på ca 15 år. Ytskikt i hisskorg är något slitet och en renovering är inkluderat i kostnaden för modernisering av styrsystem och hissmaskin. Underhållet kan tidigareläggas eller framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning av sakkunnig. En statusbesiktning av hisskonsult rekommenderas.

Värmeanläggning

Värmeanläggningen består av en fjärrvärmecentral från år 2008, dock uppdaterad med avgasare och nytt expansionskärl efter det. Undercentraler anses normalt ha en teknisk livslängd på ca 25 år. Nästa byte är inplanerat i plan år 2033. Under tiden behöver filter, styrning och pumpar ibland rengöras, renoveras eller bytas ut. Detta räknas till drift/fastighetsskötsel och är inte inräknat i planen.

Radiatorer och värmeledningar har en svårbedömd livslängd samt är det även svårt att avgöra skick från en okulärbesiktning. Mestadels är troligtvis original från år 1927-1929. Så länge systemet är trycksatt och syrefritt så är

hållbarheten i teorin oändlig. I samband med tömning av systemet (vid underhåll, renoveringar, skador) tillsätts nytt syresatt vatten vilket medför att korrosionsprocessen startar. Ju oftare detta sker, desto kortare livslängd får systemet. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar och radiatorer. En förstudie/besiktning för att få reda på stammarna samt radiatorernas faktiska skick är inplanerad år 2035. Eftersom byte av värmestammar/radiatorer är en så pass stor utgift är denna även inplanerad i plan år 2040. Dock kan omfattning, årtal och kostnad behöva revideras efter besiktning.

Byte av termostat och radiatorventil är utfört år 2023. Byte av termostater rekommenderas med ett intervall på 15 år. Rekommendation är att samtliga termostater har samma temperaturgräns och fabrikat. Fungerande termostater samt injustering skapar en jämn temperatur i hela byggnaden och minskar onödiga uppvärmningskostnader. Radiatorventiler bör besiktigas i samband med byte av termostater men behöver oftast inte bytas med samma intervall.

Enligt uppgifter från tidigare årsredovisningar är ventiler utbytta år 2013-2014. Normalt räknas en livslängd på ca 25-30 år. Det är viktigt att regelbundet motionera ventiler men var noga med att lämna ventilen med samma inställning på flöde. Byte kan avvaktas om ventiler hålls under uppsikt och fungerar bra. En funktionskontroll av ventiler finns inplanerat med intervall på 10 år och byte antas utföras löpande vid behov.

Vatten- och avloppssystem

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört byte saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök och planerar att fortsätta med detta. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. Föreningen har ett dokument för detta som finns bifogat bland filer. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilket skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk för fuktskador med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Vatten- och avloppsledningar i källare är delvis utbytta men det förekommer flertalet rostangrepp. Äldre ledningar och speciellt trycksatta vattenledningar är en risk för vattenskador. Avloppsledning ingjuten i bottenplattan är inte utbytt. Om ledningen är i dugligt skick kan relining även vara ett alternativ i detta fall för att undvika omfattande rivningsarbete. En kartläggning och filmning av ledningar i bottenplatta finns planerad till år 2025. Komplet byte eller relining bör diskuteras efter besiktning och kartläggning av ledningarna. Om relining väljs bör även ett byte vara inplanerat ca 30 år efter utförd relining.

På stamledningar för kall- och varmvatten sitter avstängningsventiler. Ventiler är enligt information utbytta år 2018. Ventiler bör motioneras årligen för att hålla god funktion. Funktionen är viktig för att vattnet ska kunna stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpanande åtgärder. Motionering anses höra till drift/fastighetsskötsel och är inte inplanerat i planen. Avstängningsventiler har en teknisk livslängd på 25-30 år. Byte kan avvaktas om ventiler hålls under uppsikt och fungerar bra. En funktionskontroll av ventiler finns inplanerat med intervall på 10 år och byte antas utföras löpande vid behov.

Ventilation

Ventilationen i byggnaden är självdrag med tilluftventiler i fasad och fönster. Obligatorisk ventilationskontroll utfördes senast år 2023 och skall göras återkommande vart 6:e år. Nästa kontroll är planerad till år 2029. I samband med OVK är det lämpligt med rengöring av ventilationskanaler. I plan ligger rengöring av ventilationskanaler vid vartannat OVK-

tillfälle. Detta kan antingen utföras innan OVK för att undvika anmärkningar eller efter om resultatet av kontrollen påkallar en åtgärd. Det förekommer även fåtal kanalfläktar för tvättstuga och lokaler. Dessa antas bytas löpande vid behov.

El-system

El-system har normalt en mycket lång teknisk livslängd. Fastighetens elsystem är delvis renoverat och upprustat. El-stammar byttes år 2007. Byte av stamledningar brukar göras med ett intervall på ca 50 år. För ekonomisk planering är byte av el-stammar inplanerat år 2057. En besiktning av elsystemet finns inplanerad med ett intervall på 10 år. Renovering av central/fördelning utfördes enligt information från tidigare underhållsplan år 2023. Byte av belysningsarmaturer antas utföras löpande vid behov.

Allmänna utrymmen och garage

Föreningen har fåtalet gemensamma utrymmen. Det finns vinds- och källarförråd och gemensam tvättstuga. Tvättstugan har tvättmaskiner, torktumlare och torkrumsavfuktare. Dessa maskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på 15-20 år. Maskiner finns inplanerat i planen med dessa intervall för ekonomisk planering, men i praktiken byts maskiner löpande när de går sönder. Tvättstuga har målade ytskikt. Ommålning finns planerat i plan men är endast en estetisk åtgärd och styrelsen får avgöra om det är prioriterat.

Det brukar vara accepterat med mer slitage i vinds- och källarutrymmen. Styrelsen får avgöra om det finns intresse för att göra underhåll på ytskikt. Detta är inte inplanerat i plan.

Det finns tre garage i föreningen. Ett garage hyrs ut till bilentusiaster och övriga två används för parkering. Betongkonstruktioner i parkeringsgarage är särskilt utsatta för klorider i form av tölsalter, exempelvis från fordon som drar med sig dessa utifrån. Klorider som finns vid betongytan tränger gradvis in i det täckande betongskiktet. Inträngningsförmågan hänger ihop med betongkvalitet och omgivande miljö, där betongen har ett så kallat kloridtröskelvärde. När kloridnivåerna överskrider tröskelvärdet startar armeringskorrosion. Ytskiktet har börjat släppa och det finns behov för lagning. En betongundersökning rekommenderas för att fastställa om ytterligare åtgärder behövs. Ytan kan även impregneras för att motverka kloridinträngning samt skapa ett förebyggande skydd mot karbonatisering och armeringskorrosion. Övriga ytskikt är målade och skador, sprickor samt märken förekommer. Ommålning är planerad i plan men är endast en estetisk åtgärd. Styrelsen och föreningen bör avgöra om det är prioriterat.

Mark och utemiljö

Föreningen har tre gårdar. Dessa gårdar är placerade på bjälklag och under bjälklag finns verksamhet eller garage. För övre gården samt gård mot järnväg renovering utförts år 2002-2003 med nytt tätskikt, isolering och beläggning. Inre gården renoverades också då men var tvungen att åtgärdas igen år 2018-2019. Normalt räknas en livslängd på ca 40 år för tätskikt. En besiktning gällande hållfasthet, fukt och täthet finns inplanerat år 2038 för övre gården och mot järnväg. Besiktningen kan eventuellt underlätta bedömning av tidpunkt för byte av tätskikt för gårdar. För ekonomisk planering är byte av tätskikt och återställning av gård planerad till år 2042. Beläggning på gården kommer behöva omläggas vid renovering av tätskikt och är medräknat i kostnaden. Det förekommer fuktgenomslag vid gårdsbjälklag för garage (oklart om det är pågående eller gamla fuktskador). Vid nederbörd förekommer fuktgenomträngning från övre gården till soprum. Det rinner även längsmed fasaden nedanför gården. Orsak bör härledas och en fuktutredning finns planerad till år 2025 och en punktrenovering finns inplanerad år 2026.

Det finns fuktproblem i källarvägg som vetter mot järnväg. Kostnad för dräneringsarbetet är svår att beräkna på grund av flera osäkra faktorer. Till exempel, det är oklart om arbetet kan utföras med en grävmaskin, hur djupt grunden behöver friläggas, och hur omfattande återställningsarbetet kommer att bli. För att minska risken för oväntade problem och kostnader under arbetet rekommenderas en förstudie. Dräneringsarbetet är planerat att utföras år 2026.

Myndighetsåtgärder

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll), vart 6:e år: OVK utfördes år 2023. Nästa ordinarie kontroll är år 2029.
- Energideklaration: Gällande deklaration upprättades 2019-01-07. Resultatet blev energiklass F med en energiprestanda på 195 kWh/kvm och år. En energideklaration är giltig i 10 år.
- Systematiskt brandskyddsarbete: Årligen.
- Radonmätning: Utfört år 2019. Finns i dagsläget inget lagkrav på hur ofta en mätning bör göras. Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar dock att en ny mätning bör göras om det gått mer än 10 år.
- Sotning: Utfört år 2020. Ska utföras med ett intervall på 6år.
- Observera att även andra besiktningar kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt den ekonomiska analysen framgår det att föreningen under periodens 50 år har kostnader på cirka 3 164 000 kr i snitt/år inklusive moms, vilket ger en kostnad på cirka 300 kr/kvm och år. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år index-uppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Normalt sett brukar dessa ligga på ca 2-3%, men i nuläget är de betydligt högre. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt. Det vill säga att den revideras och genomgås årligen då förutsättningar ändras över tiden.

SBC

Marcus Castwall

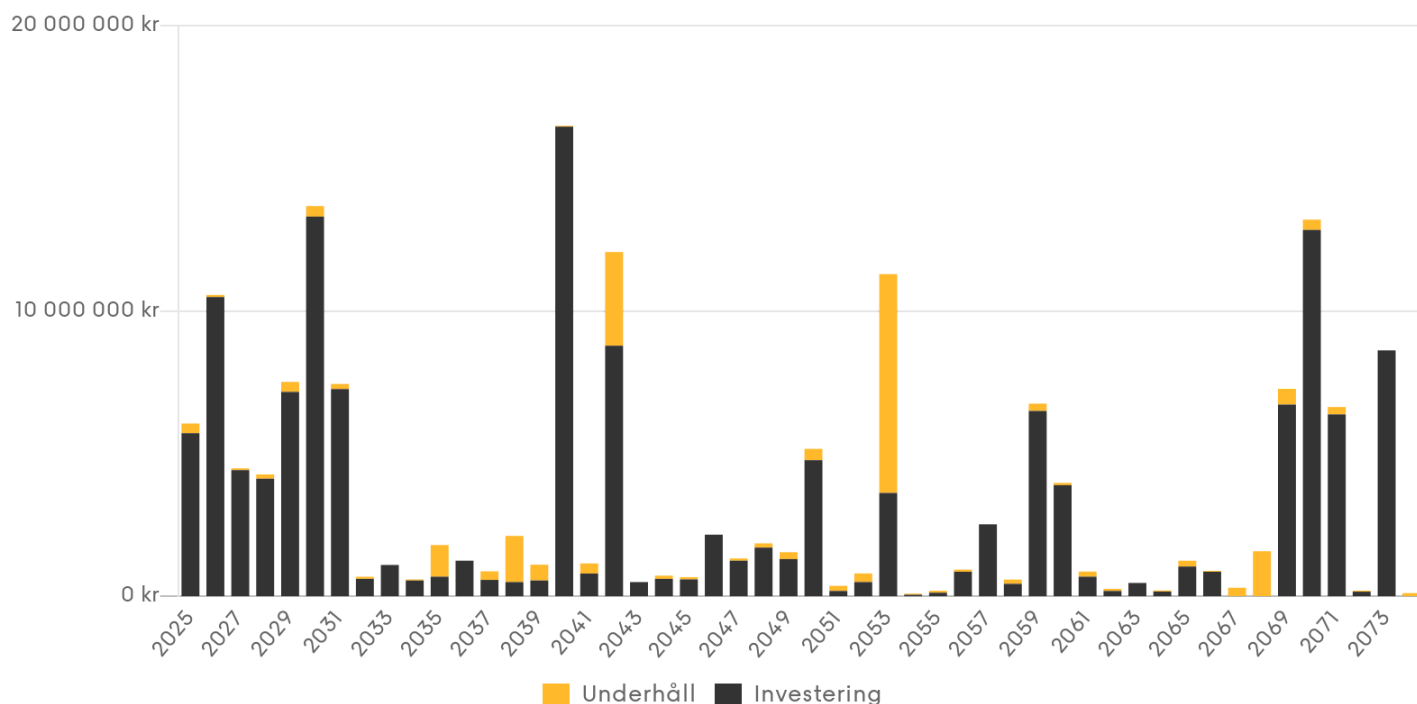
Underhållsplanerare

December 2024

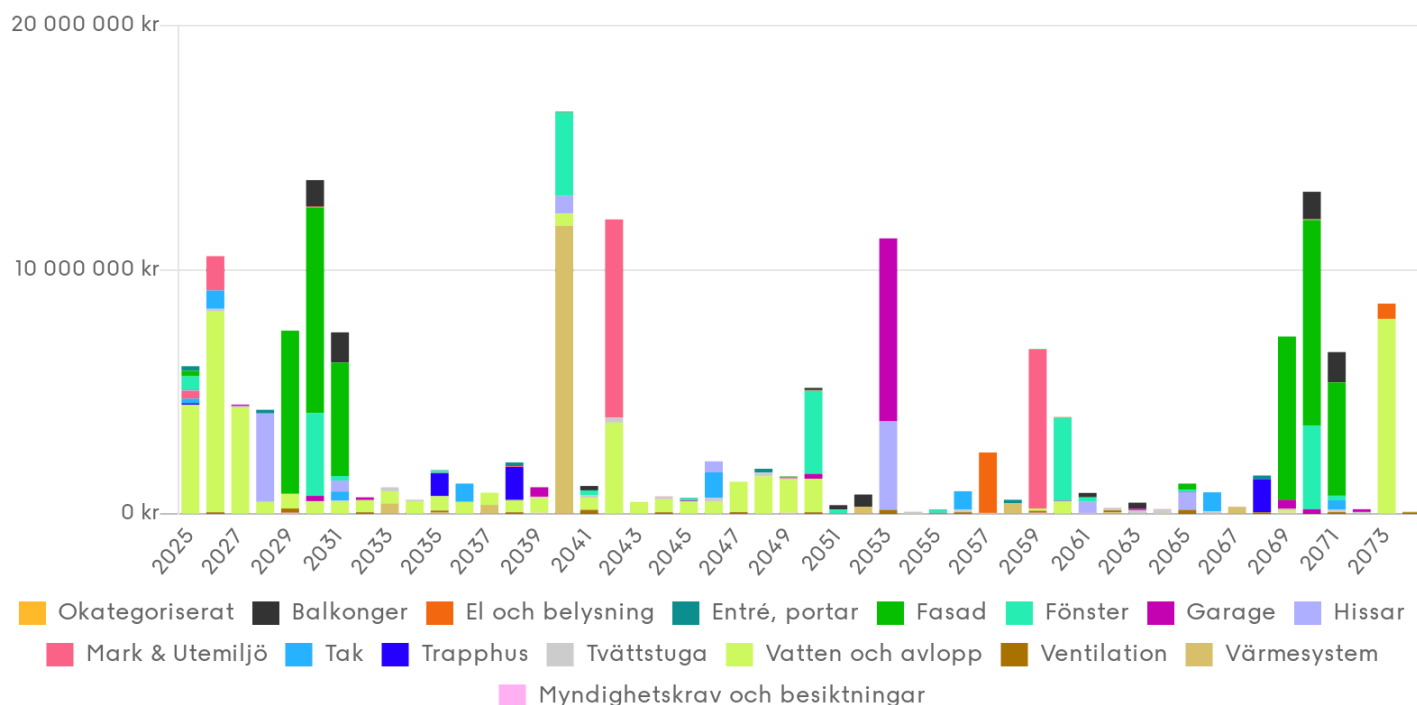
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dränering mot järnväg, förstudie Projektledning rekommenderas	Mark & Utemiljö			Planerad	31 000 kr
Entréparti, soprum, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	4 000 kr
Fönster & fönsterdörrar, utsatta fönster, målning/renovering Projektledning rekommenderas Investering	Fönster			Planerad	438 000 kr
Fönster, lokaler mot Rörstrandsgatan, målning Investering	Fönster		15 år	Planerad	32 000 kr
Garageport, målning	Garage		10 år	Planerad	13 000 kr
Gårdsdörrar, innergård, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	16 000 kr
Gårdsdörrar, trapphus/innergård, byte Investering	Entré, portar			Genomförd	169 000 kr Faktiskt pris: 169 000 kr
Hissar, statusbesiktning	Hissar			Planerad	19 000 kr
Noteringar & enklare åtgärder/reparationer				Planerad	0 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	375 000 kr
Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	4 000 000 kr
Putsfasad mot parkering, byte Projektledning rekommenderas Investering	Fasad		40 år	Planerad	225 000 kr
Större välvda fönster (6st bågar/parti), lokal vid gavel, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	94 000 kr
Säkerhetsvajer, montering Investering	Tak			Planerad	138 000 kr
Takhuv, avluftning, montering	Tak			Planerad	45 000 kr
Trapphus, bättringsmålning	Trapphus			Planerad	69 000 kr
Tätskikt, övre gården & garage, fuktutredning	Mark & Utemiljö			Planerad	44 000 kr
Tätskikt, övre gården & garage, punktrenovering Investering	Mark & Utemiljö			Planerad	250 000 kr
Vatten- & avloppsledningar, källare/bottenplatta, kartläggning/filmning	Vatten och avlopp			Planerad	100 000 kr

6 060 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dränering mot järnväg, byte Projektledning rekommenderas Investering	Mark & Utemiljö			Planerad	1 406 000 kr
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	375 000 kr
Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	4 000 000 kr
Takplåt, blästring & målning Investering	Tak		10 år	Planerad	750 000 kr
Tvättmaskin, GW04, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	113 000 kr
Vatten- & avloppsledningar, källare/bottenplatta, byte/relining Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	3 850 000 kr
					10 569 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Betongundersökning, klorid & karbonatiseringsprov	Garage			Planerad	63 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	375 000 kr
Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	4 000 000 kr
Torktumlare, PT7186, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
					4 488 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, trä, slipning & ytbehandling	Entré, portar		10 år	Planerad	150 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, byte Investering	Hissar		25 år	Planerad	3 625 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr

4 275 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	99 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
OVK, S-system	Ventilation		6 år	Planerad	79 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Putsfasad mot järnväg, byte Projektledning rekommenderas Investering	Fasad		40 år	Planerad	6 525 000 kr
Radonmätning	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Stuprör mot järnvägen, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	143 000 kr
Träpanel, gårdshus inkl. cykelställ, målning	Fasad		10 år	Planerad	18 000 kr
Ventilationskanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	95 000 kr

7 519 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Betonggolv, lagning ca 20%	Garage		20 år	Planerad	200 000 kr
Elbesiktning	El och belysning		10 år	Planerad	25 000 kr
Fönster & fönsterdörrar, målning/renovering Projektledning rekommenderas Investering	Fönster		10 år	Planerad	3 399 000 kr
Gallergrind, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr
Golv, målning	Tvättstuga		15 år	Planerad	30 000 kr
Parkeringslinjer, ommålning	Garage		15 år	Planerad	16 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Putsfasad mot Rörstrandsgatan, byte Projektledning rekommenderas Investering	Fasad		40 år	Planerad	8 250 000 kr
Stuprör mot Rörstrandsgatan, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	168 000 kr
Trätrall, byte	Balkonger		20 år	Planerad	90 000 kr
Ytskikt & tätskikt, kungsterrass, byte Projektledning rekommenderas Investering	Balkonger		40 år	Planerad	1 000 000 kr

13 685 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hisslinor, byte Investering	Hissar		15 år	Planerad	450 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Putsfasad mot innergård, byte Projektlösning rekommenderas Investering	Fasad		40 år	Planerad	4 500 000 kr
Smidesrücke, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	180 000 kr
Stuprör mot innergården, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	143 000 kr
Torktumlare, PT7186, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
Tätskikt, torn, byte Investering	Tak		40 år	Planerad	375 000 kr
Vädringsbalkonger, renovering/omgjutning Projektlösning rekommenderas Investering	Balkonger		40 år	Planerad	1 063 000 kr
Välvda fönster (4st bågar/parti), markplan mot järnväg, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	188 000 kr

7 448 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Garageport, byte Investering	Garage		40 år	Planerad	113 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr

688 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fjärrvärmecentral, byte Investering	Värmesystem		25 år	Planerad	438 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Torktumlare, PT7186S, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
Tvättmaskin, PWM 906, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, PWM 907, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr

1 100 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Stam- & sektionsventiler, funktionskontroll	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	31 000 kr
Tvättmaskin, W5105H, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr

594 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dräneringspumpar, 31 & 35, byte Investering	Vatten och avlopp		40 år	Planerad	94 000 kr
Entréparti, soprum, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	4 000 kr
Garageport, målning	Garage		10 år	Planerad	13 000 kr
Gårdsdörrar, innergård, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	16 000 kr
Marmorgolv, slipning & renovering	Trapphus		40 år	Planerad	938 000 kr
OVK, S-system	Ventilation		6 år	Planerad	79 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Större välvda fönster (6st bågar/parti), lokal vid gavel, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	94 000 kr
Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning	Värmesystem			Planerad	63 000 kr

1 799 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Takplåt, blästring & målning Investering	Tak		10 år	Planerad	750 000 kr

1 250 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Stamventiler, byte Investering	Värmesystem		25 år	Planerad	75 000 kr
Termostat & injustering, byte	Värmesystem		15 år	Planerad	302 000 kr

877 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Entréparti, trä, slipning & ytbehandling	Entré, portar		10 år	Planerad	150 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investerings	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Trapphus, målning	Trapphus		30 år	Planerad	1 356 000 kr
Tätskikt, övre gården & mot järnväg, besiktning/förstudie	Mark & Utemiljö			Planerad	38 000 kr

2 119 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	99 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
Garageväggar, ommålning	Garage		30 år	Planerad	375 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investerings	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Radonmätning	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Träpanel, gårdshus inkl. cykelställ, målning	Fasad		10 år	Planerad	18 000 kr
Tvättmaskin, PW5105, byte Investerings	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr

1 109 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Elbesiktning	El och belysning		10 år	Planerad	25 000 kr
Fönster & fönsterdörrar, målning/renovering Projektledning rekommenderas Investering	Fönster		10 år	Planerad	3 399 000 kr
Fönster, lokaler mot Rörstrandsgatan, målning Investering	Fönster		15 år	Planerad	32 000 kr
Gallergrind, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, R29, byte Investering	Hissar		25 år	Planerad	725 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Värmestammar & radiatorer, byte Projektledning rekommenderas Investering	Värmesystem		70 år	Planerad	11 813 000 kr
					16 501 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK, S-system	Ventilation		6 år	Planerad	79 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Smidesräcke, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	180 000 kr
Tvättmaskin, GW04, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	113 000 kr
Ventilationskanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	95 000 kr
Välvd fönster (4st bågar/parti), markplan mot järnväg, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	188 000 kr
					1 153 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dagvattenledningar, gård/mark, byte	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	3 250 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Projektledning rekommenderas	Investering				
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr
Investering					
Torktumlare, PT7186, byte	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
Investering					
Tätskikt för övre gården & mot järnväg, inkl. återställning, byte	Mark & Utemiljö		40 år	Planerad	8 125 000 kr
Projektledning rekommenderas	Investering				
Väggar & tak, målning	Tvättstuga		30 år	Planerad	38 000 kr
					12 075 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Projektledning rekommenderas	Investering				
					500 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Projektledning rekommenderas	Investering				
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Stam- & sektionsventiler, funktionskontroll	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	31 000 kr
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr
Investering					
					725 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, soprum, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	4 000 kr
Garageport, målning	Garage		10 år	Planerad	13 000 kr
Golv, målning	Tvättstuga		15 år	Planerad	30 000 kr
Gårdsdörrar, innergård, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	16 000 kr
Parkeringslinjer, ommålning	Garage		15 år	Planerad	16 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investerings	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Större välvda fönster (6st bågar/parti), lokal vid gavel, målning/renovering Investerings	Fönster		10 år	Planerad	94 000 kr

673 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hisslinor, byte Investerings	Hissar		15 år	Planerad	450 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investerings	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	500 000 kr
Takfönster, byte Investerings	Tak		40 år	Planerad	300 000 kr
Takplåt, blästring & målning Investerings	Tak		10 år	Planerad	750 000 kr
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte Investerings	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr
Torktumlare, PT7186, byte Investerings	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr

2 163 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK, S-system	Ventilation		6 år	Planerad	79 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investerings	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	1 250 000 kr

1 329 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, trä, slipning & ytbehandling	Entré, portar		10 år	Planerad	150 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projekttledning rekommenderas Investerings	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	1 250 000 kr
Stam- & sektionsventiler, KV, VV, VVC, byte Investerings	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	295 000 kr
Torktumlare, PT7186S, byte Investerings	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
Tvättmaskin, PWM 906, byte Investerings	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, PWM 907, byte Investerings	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr

1 858 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	99 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projekttledning rekommenderas Investerings	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	1 250 000 kr
Pergola & trädäck, byte	Mark & Utemiljö		40 år	Planerad	63 000 kr
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Radonmätning	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Träpanel, gårdshus inkl. cykelställ, målning	Fasad		10 år	Planerad	18 000 kr
Tvättmaskin, W5105H, byte Investerings	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr

1 547 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Betonggolv, lagning ca 20%	Garage		20 år	Planerad	200 000 kr
Elbesiktning	El och belysning		10 år	Planerad	25 000 kr
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Fönster & fönsterdörrar, målning/renovering Projektledning rekommenderas Investering	Fönster		10 år	Planerad	3 399 000 kr
Gallergrind, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektledning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	1 375 000 kr
Trötrall, byte	Balkonger		20 år	Planerad	90 000 kr

5 172 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Smidesräcke, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	180 000 kr
Välvda fönster (4st bågar/parti), markplan mot järnväg, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	188 000 kr

368 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Termostat & injustering, byte	Värmesystem		15 år	Planerad	302 000 kr
Ytskikt & tätskikt, terrass, byte Projektledning rekommenderas Investering	Balkonger		40 år	Planerad	500 000 kr

802 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Betongbjälklag & stomme, byte	Garage		70 år	Planerad	7 500 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, byte Investering	Hissar		25 år	Planerad	3 625 000 kr
OVK, S-system	Ventilation		6 år	Planerad	79 000 kr
Ventilationskanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	95 000 kr

11 298 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Stam- & sektionsventiler, funktionskontroll	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	31 000 kr
Tvättmaskin, PW5105, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr

94 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, soprum, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	4 000 kr
Fönster, lokaler mot Rörstrandsgatan, målning Investering	Fönster		15 år	Planerad	32 000 kr
Garageport, målning	Garage		10 år	Planerad	13 000 kr
Gårdsdörrar, innergård, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	16 000 kr
Större välvda fönster (öst bågar/parti), lokal vid gavel, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	94 000 kr
Tätskikt, inre gården, besiktning/förstudie	Mark & Utemiljö			Planerad	38 000 kr

196 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Takplåt, blästring & målning Investering	Tak		10 år	Planerad	750 000 kr
Tvättmaskin, GW04, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	113 000 kr
					938 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
El-stammar, byte Investering	El och belysning		50 år	Planerad	2 475 000 kr
Torktumlare, PT7186, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
					2 525 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, trä, slipning & ytbehandling	Entré, portar		10 år	Planerad	150 000 kr
Fjärrvärmecentral, byte Investering	Värmesystem		25 år	Planerad	438 000 kr
					588 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	99 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
OVK, S-system	Ventilation		6 år	Planerad	79 000 kr
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Radonmätning	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Träpanel, gårdshus inkl. cykelställ, målning	Fasad		10 år	Planerad	18 000 kr
Tätskikt för inre gården inkl. återställning, byte	Mark & Utemiljö		40 år	Planerad	6 500 000 kr
Projektledning rekommenderas Investering					

6 757 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dräneringspumpar, 33A, byte	Vatten och avlopp		40 år	Planerad	500 000 kr
Investering					
Elbesiktning	El och belysning		10 år	Planerad	25 000 kr
Fönster & fönsterdörrar, målning/renovering	Fönster		10 år	Planerad	3 399 000 kr
Projektledning rekommenderas Investering					
Gallergrind, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr
Golv, målning	Tvättstuga		15 år	Planerad	30 000 kr
Parkeringslinjer, ommålning	Garage		15 år	Planerad	16 000 kr

3 978 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Hisslinor, byte Investering	Hissar		15 år	Planerad	450 000 kr
Smidesräcke, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	180 000 kr
Torktumlare, PT7186, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
Välvdä fönster (4st bågar/parti), markplan mot järnväg, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	188 000 kr
					868 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Stamventiler, byte Investering	Värmesystem		25 år	Planerad	75 000 kr
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr
					263 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkong över burspråk, renovering Investering	Balkonger		40 år	Planerad	250 000 kr
Garageport, byte Investering	Garage		40 år	Planerad	56 000 kr
Torktumlare, PT7186S, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
Tvättmaskin, PWM 906, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr
Tvättmaskin, PWM 907, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr
					469 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Stam- & sektionsventiler, funktionskontroll	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	31 000 kr
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr
Tvättmaskin, W5105H, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr

206 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, soprum, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	4 000 kr
Garageport, målning	Garage		10 år	Planerad	13 000 kr
Gårdsdörrar, innergård, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	16 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, R29, byte Investering	Hissar		25 år	Planerad	725 000 kr
OVK, S-system	Ventilation		6 år	Planerad	79 000 kr
Putsfasad mot parkering, byte Projektledning rekommenderas Investering	Fasad		40 år	Planerad	225 000 kr
Större välvda fönster (6st bågar/parti), lokal vid gavel, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	94 000 kr
Ventilationskanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	95 000 kr

1 250 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Takplåt & taksäkerhet, besiktning	Tak			Planerad	31 000 kr
Takplåt, blästring & målning Investering	Tak		10 år	Planerad	750 000 kr
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr

894 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Termostat & injustering, byte	Värmesystem		15 år	Planerad	302 000 kr

302 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Entréparti, trä, slipning & ytbehandling	Entré, portar		10 år	Planerad	150 000 kr
Trapphus, målning	Trapphus		30 år	Planerad	1 356 000 kr

1 581 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	99 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	25 000 kr
Garageväggar, ommålning	Garage		30 år	Planerad	375 000 kr
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Putsfasad mot järnväg, byte Projektledning rekommenderas Investering	Fasad		40 år	Planerad	6 525 000 kr
Radonmätning	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	30 000 kr
Stuprör mot järnvägen, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	143 000 kr
Träpanel, gårdshus inkl. cykelställ, målning	Fasad		10 år	Planerad	18 000 kr
Tvättmaskin, PW5105, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	56 000 kr

7 277 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkongbesiktning, nya balkonger	Balkonger			Planerad	38 000 kr
Betonggolv, lagning ca 20%	Garage		20 år	Planerad	200 000 kr
Elbesiktning	El och belysning		10 år	Planerad	25 000 kr
Fönster & fönsterdörrar, målning/renovering Projektledning rekommenderas Investering	Fönster		10 år	Planerad	3 399 000 kr
Fönster, lokaler mot Rörstrandsgatan, målning Investering	Fönster		15 år	Planerad	32 000 kr
Gallergrind, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	8 000 kr
Putsfasad mot Rörstrandsgatan, byte Projektledning rekommenderas Investering	Fasad		40 år	Planerad	8 250 000 kr
Stuprör mot Rörstrandsgatan, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	168 000 kr
Trätroll, byte	Balkonger		20 år	Planerad	90 000 kr
Ytskikt & tätskikt, kungsterrass, byte Projektledning rekommenderas Investering	Balkonger		40 år	Planerad	1 000 000 kr

13 208 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK, S-system	Ventilation		6 år	Planerad	79 000 kr
Putsfasad mot innergård, byte Projektledning rekommenderas Investering	Fasad		40 år	Planerad	4 500 000 kr
Smidesrücke, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	180 000 kr
Stuprör mot innergården, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	143 000 kr
Tvättmaskin, GW04, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	113 000 kr
Tätskikt, torn, byte Investering	Tak		40 år	Planerad	375 000 kr
Vädringsbalkonger, renovering/omgjutning Projektledning rekommenderas Investering	Balkonger		40 år	Planerad	1 063 000 kr
Välvda fönster (4st bågar/parti), markplan mot järnväg, målning/renovering Investering	Fönster		10 år	Planerad	188 000 kr

6 639 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Garageport, byte Investering	Garage		40 år	Planerad	113 000 kr
Torktumlare, PT7186, byte Investering	Tvättstuga		15 år	Planerad	50 000 kr
Väggar & tak, målning	Tvättstuga		30 år	Planerad	38 000 kr
					200 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
El-central, renovering/byte Investering	El och belysning			Planerad	625 000 kr
Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	8 000 000 kr
					8 625 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Eldstäder, sotning	Ventilation		6 år	Planerad	75 000 kr
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	Mark & Utemiljö		5 år	Planerad	6 000 kr
Stam- & sektionsventiler, funktionskontroll	Vatten och avlopp		10 år	Planerad	31 000 kr
					113 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Balkonger

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Balkong över burspråk, renovering Investering	2063	40 år	2023	1	st	200 000 kr	250 000 kr
Balkongbesiktning, nya balkonger	2070			1	st	30 000 kr	38 000 kr
Smidesräcke, rostskydd & målning	2031	10 år		240	m	600 kr	180 000 kr
Trätrall, byte	2030	20 år		48	m ²	1 500 kr	90 000 kr
Vädringsbalkonger, renovering/omgjutning Projektledning rekommenderas Investering	2031	40 år		17	st	50 000 kr	1 063 000 kr
Ytskikt & tätskikt, kungsterrass, byte Projektledning rekommenderas Investering	2030	40 år		100	m ²	8 000 kr	1 000 000 kr
Ytskikt & tätskikt, terrass, byte Projektledning rekommenderas Investering	2052	40 år		40	m ²	10 000 kr	500 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
El-central, renovering/byte Investering	2073		2023	5	st	100 000 kr	625 000 kr
El-stammar, byte Investering	2057	50 år	2007	132	st	15 000 kr	2 475 000 kr
Elbesiktning	2030	10 år		1	st	20 000 kr	25 000 kr

Entré, portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Entréparti, soprum, rostskydd & målning	2025	10 år		1	st	3 500 kr	4 000 kr
Entréparti, trä, slipning & ytbehandling	2028	10 år		8	st	15 000 kr	150 000 kr
Gallergrind, rostskydd & målning	2030	10 år		2	st	3 000 kr	8 000 kr
Gårdsdörrar, innergård, målning	2025	10 år		5	st	2 500 kr	16 000 kr
Gårdsdörrar, trapphus/innergård, byte Investering Genomförd	2025			3	st	45 093 kr	169 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Putsfasad mot innergård, byte Projektläsnng rekommenderas Investering	2031	40 år		1200	m ²	3 000 kr	4 500 000 kr
Putsfasad mot järnväg, byte Projektläsnng rekommenderas Investering	2029	40 år		1740	m ²	3 000 kr	6 525 000 kr
Putsfasad mot parkering, byte Projektläsnng rekommenderas Investering	2025	40 år		90	m ²	2 000 kr	225 000 kr
Putsfasad mot Rörstrandsgatan, byte Projektläsnng rekommenderas Investering	2030	40 år		2200	m ²	3 000 kr	8 250 000 kr
Stuprör mot innergården, byte Investering	2031	40 år		114	m	1 000 kr	143 000 kr
Stuprör mot järnvägen, byte Investering	2029	40 år		114	m	1 000 kr	143 000 kr
Stuprör mot Rörstrandsgatan, byte Investering	2030	40 år		134	m	1 000 kr	168 000 kr
Träpanel, gårdshus inkl. cykelställ, målning	2029	10 år	2019	36	m ²	400 kr	18 000 kr

Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Fönster & fönsterdörrar, målning/renovering Projektläsnng rekommenderas Investering	2030	10 år		824	bågar	3 300 kr	3 399 000 kr
Fönster & fönsterdörrar, utsatta fönster, målning/renovering Projektläsnng rekommenderas Investering	2025			1	st	350 000 kr	438 000 kr
Fönster, lokaler mot Rörstrandsgatan, målning Investering	2025	15 år		17	bågar	1 500 kr	32 000 kr
Större välvda fönster (6st bågar/parti), lokal vid gavel, målning/renovering Investering	2025	10 år		30	bågar	2 500 kr	94 000 kr
Välvda fönster (4st bågar/parti), markplan mot järnväg, målning/renovering Investering	2031	10 år	2021	60	bågar	2 500 kr	188 000 kr

Garage

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Betongbjälklag & stomme, byte	2053	70 år		1	st	6 000 000 kr	7 500 000 kr
Betonggol, lagning ca 20%	2030	20 år		200	m ²	800 kr	200 000 kr
Betongundersökning, klorid & karbonatiseringsprov	2027			1	st	50 000 kr	63 000 kr
Garageport, byte Investering	2063	40 år	2023	1	st	45 000 kr	56 000 kr
Garageport, byte Investering	2032	40 år		2	st	45 000 kr	113 000 kr
Garageport, målning	2025	10 år		2	st	5 000 kr	13 000 kr
Garageväggar, ommålning	2039	30 år		1000	m ²	300 kr	375 000 kr
Parkeringslinjer, ommålning	2030	15 år		26	platser	500 kr	16 000 kr

Hissar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Hissar, statusbesiktning	2025			1	st	15 000 kr	19 000 kr
Hisslinor, byte Investering	2031	15 år		6	st	60 000 kr	450 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, byte Investering	2028	25 år	1989	5	st	580 000 kr	3 625 000 kr
Hissmaskin & styrsystem, R29, byte Investering	2040	25 år	2015	1	st	580 000 kr	725 000 kr

Mark & Utemiljö

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Dränering mot järnväg, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2026			75	m	15 000 kr	1 406 000 kr
Dränering mot järnväg, förstudie Projektleddning rekommenderas	2025			1	st	25 000 kr	31 000 kr
Pergola & trädäck, byte	2049	40 år	2009	50	m ²	1 000 kr	63 000 kr
Pergola & trädäck, tvätt & oljning	2029	5 år	2023	50	m ²	100 kr	6 000 kr
Tätskikt för inre gården inkl. återställning, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2059	40 år	2019	400	m ²	13 000 kr	6 500 000 kr
Tätskikt för övre gården & mot järnväg, inkl. återställning, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2042	40 år	2002	500	m ²	13 000 kr	8 125 000 kr
Tätskikt, inre gården, besiktning/förstudie	2055			1	st	30 000 kr	38 000 kr
Tätskikt, övre gården & garage, fuktutredning	2025			1	st	35 000 kr	44 000 kr
Tätskikt, övre gården & garage, punktrenovering Investering	2025			1	st	200 000 kr	250 000 kr
Tätskikt, övre gården & mot järnväg, besiktning/förstudie	2038			1	st	30 000 kr	38 000 kr

Myndighetskrav och besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	20 000 kr	25 000 kr
Radonmätning	2029	10 år	2019	30	lgh	795 kr	30 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Säkerhetsvajer, montering Investering	2025			130	m	850 kr	138 000 kr
Takfönster, byte Investering	2046	40 år		8	st	30 000 kr	300 000 kr
Takhuv, avluftning, montering	2025			1	st	36 000 kr	45 000 kr
Takplåt & taksäkerhet, besiktning	2066			1	st	25 000 kr	31 000 kr
Takplåt, blästring & målning Investering	2026	10 år		2000	m ²	300 kr	750 000 kr
Tätskikt, torn, byte Investering	2031	40 år		30	m ²	10 000 kr	375 000 kr

Trapphus

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Marmorgolv, slipning & renovering	2035	40 år		1	st	750 000 kr	938 000 kr
Trapphus, bättringsmålning	2025			1	st	55 000 kr	69 000 kr
Trapphus, målning	2038	30 år	2002	31	plan	35 000 kr	1 356 000 kr

Tvättstuga

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Golv, målning	2030	15 år	2012	60	m ²	400 kr	30 000 kr
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte Investering	2046	20 år	2016	1	st	90 000 kr	113 000 kr
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte Investering	2042	20 år	2012	1	st	90 000 kr	113 000 kr
Torkrumsavfuktare, A 155F, byte Investering	2044	20 år	2014	1	st	90 000 kr	113 000 kr
Torktumlare, PT7186, byte Investering	2027	15 år	2012	1	st	40 000 kr	50 000 kr
Torktumlare, PT7186, byte Investering	2031	15 år	2016	1	st	40 000 kr	50 000 kr
Torktumlare, PT7186S, byte Investering	2033	15 år	2018	1	st	40 000 kr	50 000 kr
Tvättmaskin, GW04, byte Investering	2026	15 år	2011	2	st	45 000 kr	113 000 kr
Tvättmaskin, PW5105, byte Investering	2039	15 år	2024	1	st	45 000 kr	56 000 kr
Tvättmaskin, PWM 906, byte Investering	2033	15 år	2011	1	st	45 000 kr	56 000 kr
Tvättmaskin, PWM 907, byte Investering	2033	15 år	2011	1	st	45 000 kr	56 000 kr
Tvättmaskin, W5105H, byte Investering	2034	15 år	2019	1	st	45 000 kr	56 000 kr
Väggar & tak, målning	2042	30 år	2012	100	m ²	300 kr	38 000 kr

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Avloppsstammar, spolning	2029	10 år	2019	113	lgh	700 kr	99 000 kr
Dagvattenledningar, gård/mark, byte	2042	50 år		1	st	2 600 000 kr	3 250 000 kr
Dräneringspumpar, 31 & 35, byte Investering	2035	40 år	2022	3	st	25 000 kr	94 000 kr
Dräneringspumpar, 33A, byte Investering	2060	40 år	2022	2	st	200 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2050	50 år		11	lgh	100 000 kr	1 375 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2026	50 år		3	lgh	100 000 kr	375 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2028	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2029	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2040	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2025	50 år		3	lgh	100 000 kr	375 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2027	50 år		3	lgh	100 000 kr	375 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2031	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2035	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2030	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2032	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2046	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektleddning rekommenderas Investering	2036	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2041	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2034	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2038	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2037	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2039	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2045	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2048	50 år		10	lgh	100 000 kr	1 250 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2044	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2042	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2043	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2047	50 år		10	lgh	100 000 kr	1 250 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2049	50 år		10	lgh	100 000 kr	1 250 000 kr
Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2033	50 år		4	lgh	100 000 kr	500 000 kr
Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2026	50 år		4	stammar	800 000 kr	4 000 000 kr
Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2073	50 år		8	stammar	800 000 kr	8 000 000 kr
Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2027	50 år		4	stammar	800 000 kr	4 000 000 kr
Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte Projektlösning rekommenderas Investering	2025	50 år		4	stammar	800 000 kr	4 000 000 kr
Stam- & sektionsventiler, funktionskontroll	2034	10 år		1	st	25 000 kr	31 000 kr
Stam- & sektionsventiler, KV, VV, VVC, byte Investering	2048	30 år	2018	59	st	4 000 kr	295 000 kr

Vatten- & avloppsledningar, källare/bottenplatta, byte/relining	2026	50 år	220	m	14 000 kr	3 850 000 kr
Projektledning rekommenderas Investering						
Vatten- & avloppsledningar, källare/bottenplatta, kartläggning/filmning	2025		1	st	80 000 kr	100 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Eldstäder, sotning	2026	6 år	2020	40	lgh	1 500 kr	75 000 kr
OVK, S-system	2029	6 år	2023	126	lgh/lokal	500 kr	79 000 kr
Ventilationskanaler, rengöring	2029	12 år		126	lgh/lokal	600 kr	95 000 kr

Värmesystem

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Fjärrvärmecentral, byte	2033	25 år	2008	1	st	350 000 kr	438 000 kr
Investering							
Stamventiler, byte	2037	25 år	2013	8	par	7 500 kr	75 000 kr
Investering							
Termostat & injustering, byte	2037	15 år	2023	604	st	400 kr	302 000 kr
Värmestammar & radiatorer, byte	2040	70 år		126	lgh/lokal	75 000 kr	11 813 000 kr
Projektledning rekommenderas Investering							
Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning	2035			1	st	50 000 kr	63 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Noteringar & enklare åtgärder/reparationer	2025			1	st	0 kr	0 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Dränering mot järnväg, förstudie

År: 2025**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms**Kategori:** Mark & Utemiljö**Läge:** -**Märkning:** Projektledning rekommenderas**Totalt pris:** 31 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Fukt förekommer i källarvägg mot järnväg. Dräneringsarbete har en svårberäknad kostnad med många ovissa premisser. Exempelvis: Går det utföra arbetet med grävmaskin? Hur långt ner måste grunden frigöras? Hur omfattande blir återställningen? En förstudie rekommenderas om föreningen vill minimera överraskningar under arbetet.



Entréparti, soprum, rostskydd & målning

År: 2025, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms**Kategori:** Entré, portar**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 4 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Fönster & fönsterdörrar, utsatta fönster, målning/renovering

År: 2025

Styckpris: 350 000 kr exkl. moms

Kategori: Fönster

Läge: -

Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 438 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Exakt antal fönster som är i behov av ommålning är oklart. En uppskattad kostnad finns planerad år 2025 och avser endast utsatta fönster med behov. Ommålning rekommenderas normalt med ett intervall på 10 år men beror mycket på hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Vid okulärbesiktning är fönster i varierande skick och utsatta fönster i tydligt behov av renovering/målning.



Fönster, lokaler mot Rörstrandsgatan, målning

År: 2025, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Fönster

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 32 000 kr inkl. moms

Antal: 17

Enhet: bågar

Åtgärden avser fönster i markplan för lokaler mot Rörstrandsgatan. Ommålning rekommenderas normalt med ett intervall på ca 10-15 år men beror mycket på hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Dessa fönster sitter skyddat och målning kan utföras med längre intervall. Eftersom fönsterpartier varierar i storlek är kostnad per fönsterbåge inplanerat i planen. Vissa fönster har även spröjs.

Garageport, målning

År: 2025, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 5 000 kr exkl. moms

Kategori: Garage

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 13 000 kr inkl. moms

Antal: 2

Enhet: st



Gårdsdörrar, innergård, målning

År: 2025, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Kategori: Entré, portar

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 16 000 kr inkl. moms

Antal: 5

Enhet: st

Avser dörrar till föreningsförråd och källare. Varierande skick beroende på hur skyddade dessa är.



Gårdsdörrar, trapphus/innergård, byte

År: 2025

Styckpris: 45 000 kr exkl. moms

Kategori: Entré, portar

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 169 000 kr inkl. moms

Antal: 3

Enhet: st

Gårdsdörrar mot från trapphus till innergården (port 33, 31 och 29) planeras att bytas ut. Dock endast dörrarna och fönster ovan behålls.

Hissar, statusbesiktning

År: 2025

Styckpris: 15 000 kr exkl. moms

Kategori: Hissar

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 19 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

En statusbesiktning av hisskonsult rekommenderas. Föreningen har original hissar som är ombyggda år 1989 med bland annat nytt styrsystem och maskin. Port 29 har dock moderniserats igen med nytt styrsystem och maskin år 2015. Tekniska livslängden för styrsystem och hissmaskin är ca 25-30 år men avviker mycket beroende på fabrikat, service och användning.

Noteringar & enklare åtgärder/reparationer

År: 2025

Styckpris: 0 kr exkl. moms

Kategori: -

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 0 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Åtgärden finns för att ge styrelsen möjlighet att dokumentera enklare åtgärder och reparationer. Följande noterades vid besök: Några trasiga fönster förekommer och bör bytas ut. - Öppning i mark för ljusinsläpp i garage behöver rensas från löv och buskar. - Grovt rostig avloppsledning bör bytas ut, troligtvis dagvatten då det inte var någon lukt (källare lokal 39B). - Putsskada förekommer på gårdsbyggnaden på innergården.



Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2025, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 375 000 kr inkl. moms

Antal: 3
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört byte saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspjitt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2025, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 800 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 4 000 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: stammar

Avser följande kökstammar: Port 29 stam 3, Port 31 stam 2, Port 33A stam 2, Port 35 en del av stam 1 och stam 3. Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspjitt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Putsfasad mot parkering, byte

År: 2025, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 225 000 kr inkl. moms

Antal: 90

Enhet: m²

Avser nedre delen av fasaden mot parkering och P-snurra. Fönsterarea är inte medräknad. Saknar information om när fasaden är omputsad. Putssläpp, bomputs och sprickor noterades. Vid komplett omputsning räknas en teknisk livslängd på ca 40 år. Om det förekommer ca 25% bomputs brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning än att knacka ner bomputs och göra lagningar. I planen är det räknat på en komplett omputsning.



Större välvda fönster (6st bågar/parti), lokal vid gavel, målning/renovering

År: 2025, upprepas med 10 års intervall

Styckpris: 3 000 kr exkl. moms

Kategori: Fönster

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 94 000 kr inkl. moms

Antal: 30

Enhet: bågar

Åtgärden avser större välvda fönsterpartier för lokal vid gavel. Ommålning rekommenderas normalt med ett intervall på 10 år men beror mycket på hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Vid okulärbesiktning är fönster i varierande skick och vissa av bågar är i tydligt behov av renovering/målning. Ett tydligt rötangrepp finns även och trälagningar kommer behövas.



Säkerhetsvajer, montering

År: 2025

Styckpris: 900 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 138 000 kr inkl. moms

Antal: 130

Enhet: m

Säkerhetsvajer för infästning för linor saknas i dagsläget.

Tätskikt, övre gården & garage, fuktutredning

År: 2025

Styckpris: 35 000 kr exkl. moms

Kategori: Mark & Utemiljö

Läge: -

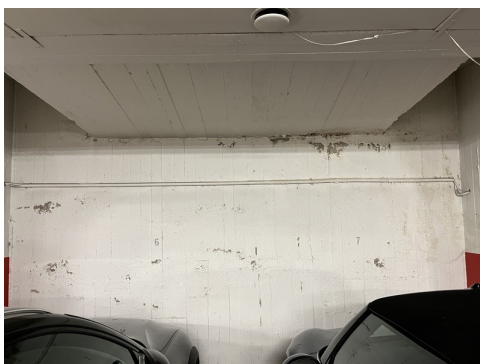
Märkning: -

Totalt pris: 44 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Det förekommer fuktgenomslag vid tak/bjälklag för garage (oklart om det är pågående eller gamla fuktskador). Vid nederbörd förekommer fuktgenomträngning från övre gården till soprum. Det rinner även längsmed fasaden. Orsak bör härledas.



Tätskikt, övre gården & garage, punktrenovering

År: 2025

Styckpris: 200 000 kr exkl. moms

Kategori: Mark & Utemiljö

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 250 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Det förekommer fuktgenomträngning vid tak/bjälklag för garage och vid nederbörd förekommer fuktgenomträngning från främre gården till soprum. Det rinner även längsmed fasaden. Svårt att avgöra omfattning i dagsläget och åtgärden bör revideras efter en fuktutredning. En uppskattad kostnad för att åtgärda problemet finns medtaget för ekonomisk planering. Men såklart många olika parametrar som kan påverka kostnaden.



Vatten- & avloppsledningar, källare/bottenplatta, kartläggning/filmning

År: 2025

Styckpris: 80 000 kr exkl. moms

Kategori: Vatten och avlopp

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 100 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Äldre ledningar och speciellt trycksatta vattenledningar är en risk för vattenskador. Avloppsledning ingjuten i bottenplattan är inte utbytt. Relining kan även vara ett alternativ i detta fall för att undvika omfattande rivningsarbete. En kartläggning och filmning av ledningar i bottenplatta finns planerad till år 2025. Komplet byte eller relining bör diskuteras efter besiktning och kartläggning av ledningarna. Kostnaden i åtgärden är beräknad på byte av ledning. Om relining väljs bör även ett byte vara inplanerat ca 30 år efter utförd relining.

Dränering mot järnväg, byte

År: 2026

Styckpris: 15 000 kr exkl. moms

Kategori: Mark & Utemiljö

Läge: -

Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 1 406 000 kr inkl. moms

Antal: 75

Enhet: m

Fukt förekommer i källarvägg mot järnväg. Dräneringsarbete har en svårberäknad kostnad med många ovissa premisser. Exempelvis: Går det utföra arbetet med grävmaskin? Hur långt ner måste grundenmuren friläggas? Hur omfattande blir återställningen? En förstudie rekommenderas om föreningen vill minimera överraskningar under arbetet.



Eldstäder, sotning

År: 2026, upprepas med 6 års intervall

Styckpris: 2 000 kr exkl. moms

Kategori: Ventilation

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 75 000 kr inkl. moms

Antal: 40

Enhet: lgh

Antal lägenheter med eldstad är oklart men uppskattat till 40st (1500kr/lgh). Sotning rekommenderas med ett intervall på 6 år.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2026, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 100 000 kr exkl. moms

Kategori: Vatten och avlopp

Läge: -

Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 375 000 kr inkl. moms

Antal: 3

Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2026, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 800 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 4 000 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: stammar

Avser följande kökstammar: Port 29, stam 1 (20%), Port 33A stam 1 och stam 4 (20%), Port 33B stam 1 och 3. Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utförd underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Takplåt, blästring & målning

År: 2026, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 750 000 kr inkl. moms

Antal: 2000
Enhet: m²

Ommålning rekommenderas med ett intervall på 10 år. Men behov brukar uppstå efter ca 20 år för fabriksmålade plåt. Taket omlades år 2005-2006. Fåtal mindre färgsläpp noterades vid besök på plats, dock kontrollerades endast en liten del av taket.



Tvättmaskin, GW04, byte

År: 2026, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 113 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inplanerat för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner när dessa går sönder.

Vatten- & avloppsledningar, källare/bottenplatta, byte/relining

År: 2026, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 14 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 3 850 000 kr inkl. moms

Antal: 220

Enhet: m

Vattenledningar är delvis utbytta men förekommer flertalet äldre med rostangrepp. Äldre trycksatta vattenledningar är en risk för vattenskador. Avloppsledning i bottenplattan är inte utbytt. Relining kan även vara ett alternativ i detta fall för att undvika omfattande rivningsarbete. Komplet byte eller relining bör diskuteras efter besiktning och kartläggning av ledningarna. Kostnaden i åtgärden är beräknad på byte av ledning. Om relining väljs bör även ett byte vara inplanerat ca 30 år efter utförd relining.

Betongundersökning, klorid & karbonatiseringsprov

År: 2027
Styckpris: 50 000 kr exkl. moms
Kategori: Garage
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 63 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Betongkonstruktioner i parkeringsgarage är särskilt utsatta för klorider i form av tölsalter, exempelvis från fordon som drar med sig dessa utifrån. Klorider som finns vid betongytan tränger gradvis in i det täckande betongskiktet. Inträngningsförmågan hänger ihop med betongkvalitet och omgivande miljö, där betongen har ett så kallat kloridtröskelvärde. När kloridnivåerna överskrider tröskelvärdet startar armeringskorrosion. Ytskiktet har börjat släppa och det finns behov för lagning. En betongundersökning rekommenderas för att fastställa om ytterligare åtgärder behövs. Ytan kan även impregneras för att motverka kloridinträngning samt skapa ett förebyggande skydd mot karbonatisering och armeringskorrosion.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2027, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 375 000 kr inkl. moms

Antal: 3

Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspjitt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2027, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 800 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 4 000 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: stammar

Avser följande kökstammar: Port 35 stam 1 och 3 75%, Port 37 stam 2 och 3. Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Torktumlare, PT7186, byte

År: 2027, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15 år men det beror mycket på användning och service. Tumlare är från år 2012 enligt information och ett byte finns inlagt för ekonomisk planering. I praktiken byts tumlare löpande när dessa går sönder.

Entréparti, trä, slipning & ytbehandling

År: 2028, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: Entré, portar
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 150 000 kr inkl. moms

Antal: 8
Enhet: st

Inkl. tätning och socklar. Avser ej partier till lokaler som har bytts ut till aluminium. Avser 6st större partier och 2st mindre (sidodörr 29 och lokal närmast p-snurran). Normalt slitage förekommer.

Hissmaskin & styrsystem, byte

År: 2028, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 580 000 kr exkl. moms
Kategori: Hissar
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 3 625 000 kr inkl. moms

Antal: 5
Enhet: st

Föreningen har original hissar som är ombyggda år 1989 med bland annat nytt styrsystem och maskin. Port 29 har dock moderniserats igen med nytt styrsystem och maskin år 2015. Tekniska livslängden för styrsystem och hissmaskin är ca 25-30 år men avviker mycket beroende på fabrikat, service och användning. Underhållet kan tidigareläggas eller framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning. Renovering av hisskorg inkluderat i kostnaden.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2028, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Avloppsstammar, spolning

År: 2029, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 99 000 kr inkl. moms

Antal: 113
Enhet: lgh

Ledningar bör spolras med försiktighet eftersom varierande ålder förekommer.

Energideklaration

År: 2029, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Kategori: Myndighetskrav och besiktningar
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 25 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Nuvarande energideklaration utförd 2019-01-07. Energiprestanda: 195 kWh/m² och år. Energiklass: F

OVK, S-system

År: 2029, upprepas med 6 års intervall
Styckpris: 500 kr exkl. moms
Kategori: Ventilation
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 79 000 kr inkl. moms

Antal: 126
Enhet: lgh/lokal

Obligatorisk ventilationskontroll för lägenheter och lokaler.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2029, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utförd underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Putsfasad mot järnväg, byte

År: 2029, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 6 525 000 kr inkl. moms

Antal: 1740
Enhet: m²

Fasadrenovering utförs rimligtvis i etapper. Åtgärden avser fasad mot järnväg. Det är räknat på bruttoarea av fasad, alltså inklusive fönsterarea. Fasadställning är inkluderat i priset. Likaså renovering av franska balkonger. Fasader har lagats och renoverats i olika omfattning år 2001, 2013, 2018 och 2022 enligt information från tidigare årsredovisningar. Bomputs och sprickor noterades dock vid besök. Vid komplett omputsning räknas en teknisk livslängd på ca 40 år. Om det förekommer ca 25% bomputs brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning än att knacka ner bomputs och göra lagningar. I planen är det räknat på en komplett omputsning. En statusbesiktning med fokus på fasad och balkonger utfördes av projektledare år 2022 och finns bifogad.

Radonmätning

År: 2029, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 800 kr exkl. moms
Kategori: Myndighetskrav och besiktningar
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 30 000 kr inkl. moms

Antal: 30
Enhet: lgh

Finns i dagsläget inget lagkrav på hur ofta en mätning bör göras. Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar dock att en ny mätning bör göras om det gått mer än 10 år. Bör utföras för samtliga lägenheter i mark/bottenplan och 20% av övriga lägenheter.

Stuprör mot järnvägen, byte

År: 2029, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 143 000 kr inkl. moms

Antal: 114
Enhet: m

Utförs lämpligen i samband med fasadarbete.

Träpanel, gårdshus inkl. cykelställ, målning

År: 2029, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 18 000 kr inkl. moms

Antal: 36
Enhet: m²

Ommålning brukar behövas med ett intervall på 10-15år.

Ventilationskanaler, rengöring

År: 2029, upprepas med 12 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Ventilation
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 95 000 kr inkl. moms

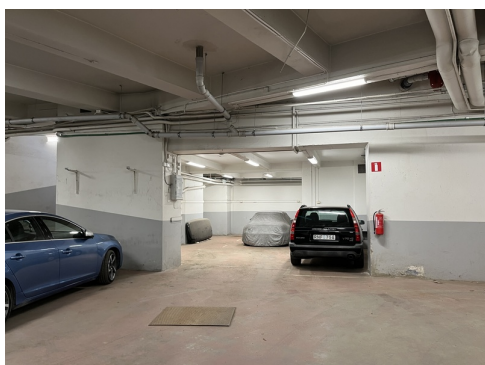
Antal: 126
Enhet: lgh/lokal

I samband med OVK är det lämpligt med rengöring av ventilationskanaler. I plan ligger rengöring av ventilationskanaler med ett intervall på 12 år. Detta kan antingen utföras innan OVK för att undvika anmärkningar eller efter om resultatet av kontrollen påkallar en åtgärd.

Betonggolv, lagning ca 20%

År: 2030, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 800 kr exkl. moms**Kategori:** Garage**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 200 000 kr inkl. moms**Antal:** 200**Enhet:** m²

Totalarea uppskattad till ca 1000kvm. Betongkonstruktioner i parkeringsgarage är särskilt utsatta för klorider i form av tössalter, exempelvis från fordon som drar med sig dessa utifrån. Klorider som finns vid betongytan tränger gradvis in i det täckande betongskiktet. Inträngningsförmågan hänger ihop med betongkvalitet och omgivande miljö, där betongen har ett så kallat kloridtröskelvärde. När kloridnivåerna överskrider tröskelvärdet startar armeringskorrosion. Ytskiktet har börjat släppa och det finns behov för lagning. Uppskattat till ca 20% av ytan som behöver lagas men osäkerhet råder eftersom bilar täcker ytorna. Ytan kan även impregneras för att motverka kloridinträngning samt skapa ett förebyggande skydd mot karbonatisering och armeringskorrosion.



Elbesiktning

År: 2030, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms**Kategori:** El och belysning**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 25 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Det finns fem huvudcentraler/serviser som kommer in från gatan. Elsystemet är utbytt i omgångar och enligt uppgifter utfördes en renovering år 2023. Åtgärden avser besiktning av elcentraler och stamledningar.

Fönster & fönsterdörrar, målning/renovering

År: 2030, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fönster
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 3 399 000 kr inkl. moms

Antal: 824
Enhet: båggar

Avser samtliga vitmålade fönster och fönsterdörrar även för trapphus och balkonger. Fönster är enligt uppgifter renoverade/målade i etapper år 2013-2015. Ommålning rekommenderas normalt med ett intervall på 10 år men beror mycket på hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Vid okulärbesiktning är fönster i varierande skick och utsatta fönster i tydligt behov av renovering/målning. Eftersom fönster/fönsterdörrar varierar i storlek är kostnad per fönsterbåge inplanerat i planen. Fönster mot gata i markplan (lokaler och lägenheter) är inte inräknade i denna åtgärd.



Gallergrind, rostskydd & målning

År: 2030, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Entré, portar
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 8 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Avser två entréer mot järnvägsspåret.



Golv, målning

År: 2030, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 30 000 kr inkl. moms

Antal: 60
Enhet: m²

Ommålning är endast en estetisk åtgärd och styrelsen bör därför avgöra om detta är prioriterat.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2030, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledning har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledning är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Putsfasad mot Rörstrandsgatan, byte

År: 2030, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 8 250 000 kr inkl. moms

Antal: 2200

Enhet: m²

Fasadrenovering utförs rimligtvis i etapper. Åtgärden avser fasad mot Rörstrandsgatan. Det är räknat på bruttoarea av fasad, alltså inklusive fönsterarea. Fasadställning är inkluderat i priset. Likaså renovering av franska balkonger. Fasader har lagats och renoverats i olika omfattning år 2001, 2013, 2018 och 2022 enligt information från tidigare årsredovisningar. Bomputs och sprickor noterades dock vid besök. Vid komplett omputsning räknas en teknisk livslängd på ca 40 år. Om det förekommer ca 25% bomputs brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning än att knacka ner bomputs och göra lagningar. I planen är det räknat på en komplett omputsning. En statusbesiktning med fokus på fasad och balkonger utfördes av projektledare år 2022 och finns bifogad.



Stuprör mot Rörstrandsgatan, byte

År: 2030, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 168 000 kr inkl. moms

Antal: 134

Enhet: m

Utförs lämpligen i samband med fasadarbete.

Trätrall, byte

År: 2030, upprepas med 20 års intervall
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 90 000 kr inkl. moms

Antal: 48

Enhet: m²

Avser trätrall på balkonger monterade år 2010.

Ytskikt & tätskikt, kungsterrass, byte

År: 2030, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 1 000 000 kr inkl. moms

Antal: 100
Enhet: m²

Det råder osäkerhet kring när kungsbalkonger är renoverade. Byte av tätskikt och renovering av kungsbalkonger bör göras med ett intervall på ca 40 år. Detta utförs lämpligen i samband med fasadrenovering. Svårberäknad kostnad. Ca 170m x 0,6m.



Hisslinor, byte

År: 2031, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 60 000 kr exkl. moms
Kategori: Hissar
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 450 000 kr inkl. moms

Antal: 6
Enhet: st

Linor är utbytta i olika omgångar. Viss information finns i föreningens hisschakt men det är svårt att veta om den är uppdaterad. Tekniska livslängden för linor är 15 år men avviker mycket beroende på användning. Underhållet kan tidigareläggas eller framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2031, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledning har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Putsfasad mot innergård, byte

År: 2031, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 4 500 000 kr inkl. moms

Antal: 1200

Enhet: m²

Fasadrenovering utförs rimligtvis i etapper. Åtgärden avser fasad mot innergård. Det är räknat på bruttoarea av fasad, alltså inklusive fönsterarea. Fasadställning är inkluderat i priset. Fasader har lagats och renoverats i olika omfattning år 2001, 2013, 2018 och 2022 enligt information från tidigare årsredovisningar. Bomputs och sprickor noterades dock vid besök. Vid komplett omputsning räknas en teknisk livslängd på ca 40 år. Om det förekommer ca 25% bomputs brukar det vara lönsammare att göra en komplett omputsning än att knacka ner bomputs och göra lagningar. I planen är det räknat på en komplett omputsning. En statusbesiktning med fokus på fasad och balkonger utfördes av projektledare år 2022 och finns bifogad.



Smidesräcke, rostskydd & målning

År: 2031, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 180 000 kr inkl. moms

Antal: 240

Enhet: m

Mindre rostangrepp förekommer. Avser balkonger, franskabalkonger vädringsbalkonger och terrasser.



Stuprör mot innergården, byte

År: 2031, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Kategori: Fasad
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 143 000 kr inkl. moms

Antal: 114

Enhet: m

Utförs lämpligen i samband med fasadarbete.

Torktumlare, PT7186, byte

År: 2031, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15 år men det beror mycket på användning och service. Tumlare är från år 2016 enligt information och ett byte finns inlagt för ekonomisk planering. I praktiken byts tumlare löpande när dessa går sönder.

Tätskikt, torn, byte

År: 2031, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 375 000 kr inkl. moms

Antal: 30

Enhet: m²

Tornet har inte besiktigats vid besök. Oklart om detta är utbytt i samband med takomläggning år 2005-2006. Byte finns inplanerat för ekonomisk planering.

Vädringsbalkonger, renovering/omgjutning

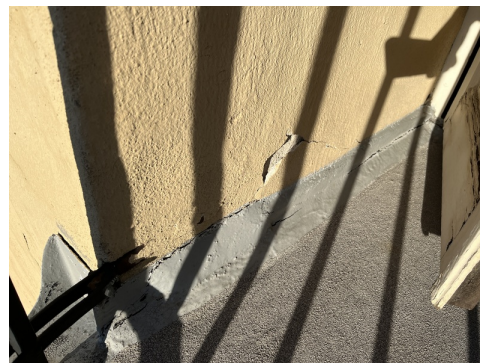
År: 2031, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 50 000 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 1 063 000 kr inkl. moms

Antal: 17

Enhet: st

Besiktning av vädringsbalkonger är utfört år 2022. Vädringsbalkonger för trapphus renoveras lämpligtvis i samband med fasadrenovering.



Välvda fönster (4st bågar/parti), markplan mot järnväg, målning/renovering

År: 2031, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Kategori: Fönster
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 188 000 kr inkl. moms

Antal: 60

Enhet: bågar

Åtgärden avser välvda fönster med 4st bågar för lägenhet och lokaler (frisör och galleriet) markplan mot järnväg. Ommålning rekommenderas normalt med ett intervall på 10-15 år men beror mycket på hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Dessa fönster renoverades/ommålades år 2021 och är i fint skick vid utförande av plan.

Garageport, byte

År: 2032, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Garage
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 113 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

Avser de två portar som inte är utbytta. Finns inplanerat för ekonomisk planering och utförs vid behov.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2032, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Fjärrvärmecentral, byte

År: 2033, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 350 000 kr exkl. moms
Kategori: Värmesystem
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 438 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Fjärrvärmecentral anses normalt ha en teknisk livslängd på ca 25-30 år. Enligt uppgifter är centralen utbytt år 2008. Dock uppdaterad med avgasare och nytt expansionskärl efter det. Byte av central finns inplanerat år 2033 men under tiden behöver filter, styrning och pumpar ibland rengöras, renoveras eller bytas ut. Detta räknas till drift/fastighetsskötsel och är inte inräknat i planen. Expansionskärl är utbytt 2023.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2033, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Torktumlare, PT7186S, byte

År: 2033, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 40 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 50 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15 år men det beror mycket på användning och service. Tumlare är från år 2018 enligt information och ett byte finns inlagt för ekonomisk planering. I praktiken byts tumlare löpande när dessa går sönder.

Tvättmaskin, PWM 906, byte

År: 2033, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inplanerat för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner när dessa går sönder.

Tvättmaskin, PWM 907, byte

År: 2033, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inplanerat för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner när dessa går sönder.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2034, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Stam- & sektionsventiler, funktionskontroll

År: 2034, upprepas med 10 års intervall
Styckpris: 25 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 31 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Åtgärden avser funktionskontroll av ventiler för vatten och värme. Teknisk livslängd för ventiler är ca 25-30 år men om dessa fungerar finns inget behov av att byta.

Tvättmaskin, W5105H, byte

År: 2034, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 45 000 kr exkl. moms
Kategori: Tvättstuga
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inplanerat för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner när dessa går sönder.

Dräneringspumpar, 31 & 35, byte

År: 2035, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 25 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 94 000 kr inkl. moms

Antal: 3
Enhet: st

3 pumpgröpar totalt (port 31, 33A och 35), 33 och 35 har två pumpar medans 31 har en pump. 400 tkr år 2060 för de stora pumparna 33A 20 tkr år 2030, 2045, 2060 för 35:an 20 tkr år 2035, 2050, 2065 för 31:an

Marmorgolv, slipning & renovering

År: 2035, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 750 000 kr exkl. moms
Kategori: Trapphus
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 938 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Uppskattad kostnad.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2035, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Värmestammar & radiatorer, förstudie/besiktning

År: 2035
Styckpris: 50 000 kr exkl. moms
Kategori: Värmesystem
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 63 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Förstudie av radiatorer och värmestammar rekommenderas. Radiatorerna är enligt uppgifter av olika modell. Mestadels är troligtvis original från år 1927-1929. Det är svårt att göra en bedömning av skick från en okulärbesiktning. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar och radiatorer. Men det är inte konstigt om de håller längre än så. En förstudie/besiktning för att få reda på stammarna samt radiatorernas faktiska skick behövs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2036, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspjitt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2037, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspjitt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Stamventiler, byte

År: 2037, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Kategori: Värmesystem
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 75 000 kr inkl. moms

Antal: 8
Enhet: par

Enligt uppgifter är ventiler utbytta år 2013-2014. Normalt räknas en livslängd på ca 25 år. Det är viktigt att regelbundet motionera ventiler men var noga med lämna ventilen med samma inställning på flöde. Byte kan avvaktas om ventiler hålls under uppsikt och fungerar bra. Stamventiler/injusteringsventiler.

Termostat & injustering, byte

År: 2037, upprepas med 15 års intervall
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Kategori: Värmesystem
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 302 000 kr inkl. moms

Antal: 604
Enhet: st

Byte av termostat och radiatorventil är utfört år 2023. Byte av termostater rekommenderas med ett intervall på 15 år. Rekommendation är att samtliga termostater har samma temperaturgräns och fabrikat. Fungerande termostater samt injustering skapar en jämn temperatur i hela byggnaden och minskar onödiga uppvärmningskostnader. Radiatorventiler bör besiktigas i samband med byte av termostater men behöver oftast inte bytas med samma intervall.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2038, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledning har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledning är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Trapphus, målning

År: 2038, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 35 000 kr exkl. moms
Kategori: Trapphus
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 1 356 000 kr inkl. moms

Antal: 31
Enhet: plan

Trapphus brukar normalt behöva ommålas efter ca 20-30 år. Men detta beror på antal boende och mängden slitage. Trapphusen är i fint skick vid besök. Några mindre skador noterades. Ommålning är endast en estetisk åtgärd och styrelsen bör därför avgöra om detta är prioriterat.

Tätskikt, övre gården & mot järnväg, besiktning/förstudie

År: 2038

Styckpris: 30 000 kr exkl. moms

Kategori: Mark & Utemiljö

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 38 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Besiktning och förstudie gällande fukt, hållfasthet och täthet rekommenderas. Gård och tätskikt för övre gården och gård mot järnväg har renoverats år 2002-2003 med nytt tätskikt och isolering. Normalt räknas en livslängd på ca 40-50 år för tätskikt. Beläggning på gården kommer behöva omläggas vid renovering av tätskikt.

Garageväggar, ommålning

År: 2039, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Garage

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 375 000 kr inkl. moms

Antal: 1000

Enhet: m²

Skador, sprickor och märken förekommer. Ommålning är endast en estetisk åtgärd. Styrelsen och föreningen bör därför avgöra om detta är prioriterat.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2039, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 100 000 kr exkl. moms

Kategori: Vatten och avlopp

Läge: -

Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4

Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Tvättmaskin, PW5105, byte

År: 2039, upprepas med 15 års intervall

Styckpris: 45 000 kr exkl. moms

Kategori: Tvättstuga

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 56 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Tvättmaskiner har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inplanerat för ekonomisk planering. I praktiken byts maskiner när dessa går sönder.

Hissmaskin & styrsystem, R29, byte

År: 2040, upprepas med 25 års intervall
Styckpris: 580 000 kr exkl. moms
Kategori: Hissar
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 725 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Föreningen har original hissar som mestadels är ombyggda år 1989 med bland annat nytt styrsystem och maskin. Port 29 har dock moderniserats igen med nytt styrsystem och maskin år 2015. Tekniska livslängden för styrsystem och hissmaskin är ca 25-30 år men avviker mycket beroende på fabrikat, service och användning. Underhållet kan tidigareläggas eller framskjutas beroende på resultat från årlig besiktning. Renovering av hissorg inkluderat i kostnaden.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2040, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Värmestammar & radiatorer, byte

År: 2040, upprepas med 70 års intervall
Styckpris: 75 000 kr exkl. moms
Kategori: Värmesystem
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 11 813 000 kr inkl. moms

Antal: 126
Enhet: lgh/lokal

Svårberäknad kostnad. Radiatorerna är enligt uppgifter av olika modell. Mestadels är troligtvis original från år 1927-1929. Det är svårt att göra en bedömning av skick från en okulärbesiktning. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar och radiatorer. Men det är inte konstigt om de håller längre än så. En förstudie/besiktning för att få reda på stammarna samt radiatorernas faktiska skick behövs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2041, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspjitt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2042, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspjitt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Tätskikt för övre gården & mot järnväg, inkl. återställning, byte

År: 2042, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 13 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark & Utemiljö
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 8 125 000 kr inkl. moms

Antal: 500
Enhet: m²

Besiktning och förstudie gällande fukt, hållfasthet och täthet rekommenderas. Gård och tätskikt för övre gården samt mot järnväg har renoverats år 2002-2003 med nytt tätskikt och isolering. Normalt räknas en livslängd på ca 40-50 år för tätskikt. Beläggning på gården kommer behöva omläggas vid renovering av tätskikt.

Väggar & tak, målning

År: 2042, upprepas med 30 års intervall

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Kategori: Tvättstuga

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 38 000 kr inkl. moms

Antal: 100

Enhet: m²

Ommålning är endast en estetisk åtgärd och styrelsen bör därför avgöra om detta är prioriterat.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2043, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 100 000 kr exkl. moms

Kategori: Vatten och avlopp

Läge: -

Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4

Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2044, upprepas med 50 års intervall

Styckpris: 100 000 kr exkl. moms

Kategori: Vatten och avlopp

Läge: -

Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4

Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2045, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2046, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 4
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Takfönster, byte

År: 2046, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 300 000 kr inkl. moms

Antal: 8
Enhet: st

Takfönster är inte kontrollerade från lägenhet men rostangrepp noteras på utsidan. Avser lutande takfönster för vindslägenheter.



Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2047, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 1 250 000 kr inkl. moms

Antal: 10
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledning har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspjitt i planen beroende på vilken skick avloppsledning är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2048, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 1 250 000 kr inkl. moms

Antal: 10
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Stam- & sektionsventiler, KV, VV, VVC, byte

År: 2048, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 4 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 295 000 kr inkl. moms

Antal: 59
Enhet: st

Antal är taget från tidigare underhållsplan. Teknisk livslängd för ventiler är ca 25-30 år men om dessa fungerar finns inget behov av att byta.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2049, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 1 250 000 kr inkl. moms

Antal: 10
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Partiellt stambyte badrum/WC: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2050, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 1 375 000 kr inkl. moms

Antal: 11
Enhet: lgh

Vatten- och avloppsledning har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Ytskikt & tätskikt, terrass, byte

År: 2052, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 40
Enhet: m²

Terrasser byggdes enligt info år 2016 för port 33 och år 2009 för port 29 samt 31. Terrasser bekostades då av medlemmar. Byte av tätskikt och renovering bör göras med ett intervall på ca 40 år och finns inplanerat år 2052. Fasadställning är medräknat.

Betongbjälklag & stomme, byte

År: 2053, upprepas med 70 års intervall
Styckpris: 6 000 000 kr exkl. moms
Kategori: Garage
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 7 500 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Bör stödjas av en undersökning.

Tätskikt, inre gården, besiktning/förstudie

År: 2055
Styckpris: 30 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark & Utemiljö
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 38 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Besiktning och förstudie gällande fukt, hållfasthet och täthet rekommenderas. Gård och tätskikt för inre gården har renoverats år 2018-2019. Normalt räknas en livslängd på ca 40-50 år för tätskikt. Beläggning på gården kommer behöva omläggas vid renovering av tätskikt.

El-stammar, byte

År: 2057, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 15 000 kr exkl. moms
Kategori: El och belysning
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 2 475 000 kr inkl. moms

Antal: 132
Enhet: st

Byte av stigarledningar utförs normalt med ett intervall på ca 50 år men bör stödjas av en besiktning. Avser el-stammar till 113st lägenheter, 13st lokaler, 1st undercentral och 5st hissmaskiner.

Tätskikt för inre gården inkl. återställning, byte

År: 2059, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 13 000 kr exkl. moms
Kategori: Mark & Utemiljö
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 6 500 000 kr inkl. moms

Antal: 400
Enhet: m²

Gård och tätskikt för inre gården har renoverats år 2018-2019. Normalt räknas en livslängd på ca 40-50 år för tätskikt. Beläggning på gården kommer behöva omläggas vid renovering av tätskikt. Arbetet bör stödjas av en besiktning/förstudie.

Dräneringspumpar, 33A, byte

År: 2060, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 200 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 500 000 kr inkl. moms

Antal: 2
Enhet: st

3 pumpgropar totalt (port 31, 33A och 35), 33 och 35 har två pumpar medans 31 har en pump. 400 tkr år 2060 för de stora pumparna 33A 20 tkr år 2030, 2045, 2060 för 35:an 20 tkr år 2035, 2050, 2065 för 31:an

Balkong över burspråk, renovering

År: 2063, upprepas med 40 års intervall
Styckpris: 200 000 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 250 000 kr inkl. moms

Antal: 1
Enhet: st

Inkl. fasadställning. Avser renovering av ytskikt och tätskikt.

Takplåt & taksäkerhet, besiktning

År: 2066

Styckpris: 25 000 kr exkl. moms

Kategori: Tak

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 31 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Plåttak har en lång och svårbedömd teknisk livslängd. Taket är omlagt år 2005-2006. Mindre färgsläpp och rostangrepp noterades från taklucka. En takbesiktning finns planerad till år 2066. En takomläggning antas hamna utanför denna plan.



Balkongbesiktning, nya balkonger

År: 2070

Styckpris: 30 000 kr exkl. moms

Kategori: Balkonger

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 38 000 kr inkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Avser nya balkonger för port 29 och 31 monterades år 2010. Utförs innan eller i samband med fasadrenovering.

El-central, renovering/byte

År: 2073

Styckpris: 100 000 kr exkl. moms

Kategori: El och belysning

Läge: -

Märkning: -

Totalt pris: 625 000 kr inkl. moms

Antal: 5

Enhet: st

Det finns fem huvudcentraler/serviser som kommer in från gatan. Renovering utfördes enligt uppgifter år 2023.

Partiellt stambyte kök: Vatten- & avloppsstammar, byte

År: 2073, upprepas med 50 års intervall
Styckpris: 800 000 kr exkl. moms
Kategori: Vatten och avlopp
Läge: -
Märkning: Projektledning rekommenderas

Totalt pris: 8 000 000 kr inkl. moms

Antal: 8
Enhet: stammar

Avser följande köksstammar: Port 29 stam 1 och 2, Port 31 stam 1 och 3, Port 33A stam 3 och 4, Port 33B stam 2, Port 37 stam 1. Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Information om tidpunkt för tidigare utfört underhåll saknas. Föreningen har historiskt utfört stambyte i samband med vattenskador eller när boende själva renoverar badrum/kök. Vid partiellt stambyte krävs noggrann dokumentation att samtliga avloppsstammar men även vattenledningar byts ut och att det utförs korrekt samt att det utförs inom ett angivet intervall. En kostnad för att byta vattenledningar och avloppsstammar finns utspritt i planen beroende på vilken skick avloppsledningar är och om det avser kök eller badrum. Skicket är bedömt från filmning av avloppsledning, vilket resulterar i en osäkerhet kring trycksatta vattenledningar. Det är en stor risk med äldre trycksatta ledningar. Partiellt byte av stammar är inlagt för ekonomisk planering men bokförs rimligen i samband med att boende själva renoverar badrummen. Observera att kostnad för tätskikt, ytskikt och inredning hamnar på medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs.

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

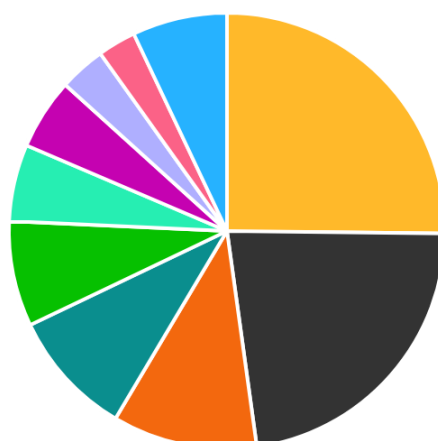
Total utgift	176 705 911 kr
Utgift per år	3 534 118 kr
Utgift per år och m ²	335 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status



Planerad (99.9%) Genomförd (0.1%)

Utgift per kategori



Vatten och avlopp (25.2%) Fasad (22.6%) Fönster (10.7%) Mark & Utemiljö (9.4%)
Värmesystem (7.8%) Hissar (5.7%) Garage (5.3%) Balkonger (3.4%) Tak (2.8%) Övrigt (7%)