

Årsredovisning 2024

Brf Munin 30

716420-1142



Välkommen till årsredovisningen för Brf Munin 30

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-11-23. Stadgar registrerades 2018-10-25 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Munin 3	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1985

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 685 kvm och 8 lokaler om 590 kvm. Byggnadernas totalyta är 2275 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kristian Hamilton Ek	Ordförande (fram till December 2024 - sedan kassör)
Ulrika Thorö	Sekreterare
Tomas Morgan Johansson	Styrelseledamot (Ordförande från December 2024)
Linda Intsidou	Styrelseledamot
Stephan Palmgren	Styrelseledamot
Linda Åkerfeldt	Styrelseledamot

Valberedning

Mårten Wikner
Mia Pellovaara
Mikael Monteil

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Råvisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-04. Nya styrelseledamöter behövdes.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Reparation fönster plan 5 gatuhus, och plan 4 gårdshus Reparation fasad soprum OVK
2023	●	Tak Stamspolning
2020	●	Trapphus
2019	●	Horisontellt stambyte
2017	●	Pingisrum Innergård gårdshus
2016	●	Nyt tvättmaskin Stamspolning
2013	●	Fönsterrenovering
2009	●	FTX Ventilation
2008	●	Plattform innergård Hiss
2007	●	Balkonger
2005	●	Tvättstuga
2002	●	Trapphus
1983	●	Tak Stambyte Fasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året genomfört betydande amorteringar om totalt 470 000 kronor. De totala lånen uppgick vid årets slut till 12,9 miljoner kronor. Styrelsen har aktivt arbetat med att sänka föreningens kostnader, bland annat genom:

- Omförhandling av TV- och bredbandsavtalet med Tele2 - Ger årlig besparing om 44 000kr
- Översyn och uppsägning av vissa tjänsteavtal för att minska löpande kostnader
- Aktiv låneförvaltning med fokus på att säkra fördelaktiga räntevillkor

Föreningen är klassificerad som en äkta bostadsrättsförening med god marginal till gränsvärdena.

Förändringar i avtal

Omförhandling av TV- och bredbandsavtalet med Tele2.

Övriga uppgifter

Extra föreningsstämma hölls den 4 december 2024 för att välja in nya styrelseledamöter efter avgång under året.

Flera underhållsarbeten har utförts på gården, bland annat:

- Byte av panel på soprum
- Installation av stuprör på soprummets tak
- Reparation av fönster i gatuhus och gårdshus på repsektive plan 5 och plan 5

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes under juni månad. Efter kontrollen har styrelsen påbörjat arbete med att åtgärda de anmärkningar som framkom. Arbete med detta kommer fortsätta in i 2025. Ny underhållsplan har tagits fram som löper från 2024 till 2073. Radonmätning har genomförts i utvalda lägenheter under hösten 2024. Avslutas Januari 2025.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 35 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 104 725	2 019 221	1 449 123	1 196 010
Resultat efter fin. poster	-68 262	-2 850 486	-2 513 790	-2 001 012
Soliditet (%)	18	18	27	59
Yttre fond	248 673	-	1 508 756	1 292 195
Taxeringsvärde	82 891 000	82 891 000	82 891 000	72 187 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	765	746	535	527
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	61,0	61,8	59,2	73,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 613	7 880	8 266	5 298
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 639	5 836	6 122	3 924
Sparande per kvm totalyta, kr	79	15	-56	4
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	28	40	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	142	127	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	32	8	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	220	202	174	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,08	2,33	1,28	0,75
Räntekänslighet (%)	9,96	10,57	15,44	10,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar ger resultatet om -68kSEK för året 2024.

Styrelsen har jobbat aktivt med att sänka löpande kostnader under 2024 och förväntar sig att detta stabiliseras under 2025

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	12 908 989	-	-	12 908 989
Upplåtelseavgifter	1 516 566	-	-	1 516 566
Fond, yttre underhåll	0	-	248 673	248 673
Balanserat resultat	-8 532 556	-2 850 486	-248 673	-11 631 715
Årets resultat	-2 850 486	2 850 486	-68 262	-68 262
Eget kapital	3 042 513	0	-68 262	2 974 251

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 631 715
Årets resultat	-68 262
Totalt	-11 699 977

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	248 673
Balanseras i ny räkning	-11 948 650
	-11 699 977

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 104 725	2 019 221
Övriga rörelseintäkter	3	8 515	14 925
Summa rörelseintäkter		2 113 240	2 034 146
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 282 199	-4 146 391
Övriga externa kostnader	9	-93 146	-95 143
Personalkostnader	10	-34 690	-34 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 802	-323 070
Summa rörelsekostnader		-1 658 837	-4 599 293
RÖRELSERESULTAT		454 402	-2 565 147
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 631	32 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-532 295	-317 348
Summa finansiella poster		-522 665	-285 339
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-68 262	-2 850 486
ÅRETS RESULTAT		-68 262	-2 850 486

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 513 370	15 721 828
Maskiner och inventarier	13	165 968	206 312
Summa materiella anläggningstillgångar		15 679 338	15 928 140
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 679 338	15 928 140
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 514	0
Övriga fordringar	14	16 660	13 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	65 214	83 368
Summa kortfristiga fordringar		98 388	97 323
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	293 526	353 229
Summa kortfristiga placeringar		293 526	353 229
Kassa och bank			
Kassa och bank		441 339	622 433
Summa kassa och bank		441 339	622 433
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		833 253	1 072 985
SUMMA TILLGÅNGAR		16 512 591	17 001 125

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 425 555	14 425 555
Fond för yttre underhåll		248 673	0
Summa bundet eget kapital		14 674 228	14 425 555
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 631 715	-8 532 556
Årets resultat		-68 262	-2 850 486
Summa fritt eget kapital		-11 699 977	-11 383 042
SUMMA EGET KAPITAL		2 974 251	3 042 513
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		171 527	171 527
Summa långfristiga skulder		171 527	171 527
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 827 600	13 277 600
Leverantörsskulder		174 074	133 260
Skatteskulder		4 698	3 837
Övriga kortfristiga skulder		0	676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	360 441	371 712
Summa kortfristiga skulder		13 366 813	13 787 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 512 591	17 001 125

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	454 402	-2 565 147
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	248 802	323 070
	703 204	-2 242 077
Erhållen ränta	9 631	32 009
Erlagd ränta	-537 788	-365 692
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	175 047	-2 575 760
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 065	136 762
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35 221	-1 202 398
Kassaflöde från den löpande verksamheten	209 203	-3 641 396
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-293 526	-1 353 229
Avyttring av finansiella tillgångar	353 229	1 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	59 703	-353 229
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-450 000	-650 000
Depositioner	0	-64 121
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-450 000	-714 121
ÅRETS KASSAFLÖDE	-181 094	-4 708 746
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	622 433	5 331 179
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	441 339	622 433

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munin 30 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 288 404	1 256 208
Hysesintäkter, lokaler	798 616	753 223
Vatten	12 000	12 000
El	0	-3 993
Övriga intäkter	5 705	1 783
Summa	2 104 725	2 019 221

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-5	1
Elprisstöd	0	14 924
Brandkontoret	8 520	0
Summa	8 515	14 925

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	42 850	193 059
Städning	67 354	56 168
Övrigt	0	44 265
Besiktning och service	101 872	41 931
Trädgårdsarbete	4 684	2 948
Snöskottning	613	882
Summa	217 373	339 253

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 295	315 805
Tvättstuga	1 910	0
Soprum/miljöanläggning	47 330	0
Dörrar och lås/porttele	33 883	58 122
VA	6 423	95 304
Ventilation	16 000	1 426
El	3 009	3 254
Hissar	44 535	34 121
Tak	0	11 375
Fönster	129 319	0
Summa	286 704	519 407

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	2 561 862
Summa	0	2 561 862

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	65 241	64 225
Uppvärmning	345 016	322 696
Vatten	91 216	72 977
Sophämtning	66 456	51 356
Summa	567 929	511 254

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	72 366	75 684
Kabel-TV	0	30 139
Bredband	0	19 845
Bredband/Kabeltv	67 072	16 668
Fastighetsskatt	70 755	72 279
Summa	210 193	214 615

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	79 221	77 643
Revisionsarvoden	13 925	17 500
Summa	93 146	95 143

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	26 400	26 400
Sociala avgifter	8 290	8 290
Summa	34 690	34 690

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	532 259	316 947
Övriga räntekostnader	36	401
Summa	532 295	317 348

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	20 331 654	20 331 654
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	20 331 654	20 331 654
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 609 826	-4 327 100
Årets avskrivning	-208 458	-282 726
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 818 284	-4 609 826
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 513 370	15 721 828
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 976 083</i>	<i>2 976 083</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 499 000	28 499 000
Taxeringsvärde mark	54 392 000	54 392 000
Summa	82 891 000	82 891 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	830 098	830 098
Utgående anskaffningsvärde	830 098	830 098
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-623 786	-583 442
Avskrivningar	-40 344	-40 344
Utgående avskrivning	-664 130	-623 786
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	165 968	206 312

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	14 275	13 955
Skattefordringar	2 385	0
Summa	16 660	13 955

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 866	24 938
Fastighetsskötsel	6 888	6 610
Försäkringspremier	45 085	42 445
Förvaltning	9 375	9 375
Summa	65 214	83 368

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfr.placeringar	293 526	353 229
Summa	293 526	353 229

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2024-05-22	0,93 %		600 000
Nordea Hypotek	2024-01-29	4,79 %		1 650 000
Nordea Hypotek	2025-11-20	3,04 %	5 000 000	5 000 000
Nordea Hypotek		4,69 %	5 937 600	6 027 600
Nordea Hypotek	2026-01-29	4,84 %	1 890 000	
Summa			12 827 600	13 277 600
Varav kortfristig del			12 827 600	13 277 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 827 600 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 076	8 559
El	7 333	7 311
Uppvärmning	35 156	48 298
Utgiftsräntor	37 942	43 435
Vatten	15 212	12 192
Löner	26 500	26 500
Sociala avgifter	8 326	8 326
Förutbetalda avgifter/hyror	199 896	198 091
Beräknat revisionsarvode	19 000	19 000
Summa	360 441	371 712

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 809 000	12 809 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Kristian Hamilton Ek
Ordförande (fram till December 2024 - sedan kassör)

Linda Intsidou
Styrelseledamot

Linda Åkerfeldt
Styrelseledamot

Stephan Palmgren
Styrelseledamot

Tomas Morgan Johansson
Styrelseledamot (Ordförande från December 2024)

Ulrika Thorö
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2025 17:00

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 15.04.2025 10:04

DOCUMENT ID:
Bk-3Z7qsRkx

ENVELOPE ID:
HJhb7qoCyg-Bk-3Z7qsRkx

DOCUMENT NAME:
Brf Munin 30, 716420-1142 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOMAS MORGAN JOHANSSON morgan1.johansson@telia.com	Signed Authenticated	15.04.2025 16:24 15.04.2025 15:30	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.126.125
2. LINDA INTSIDOU linda.intsidou@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 09:39 15.04.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.80
3. LINDA ÅKERFELDT akerfeldtlinda88@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 22:01 22.04.2025 22:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.107.18
4. Ulrika Thorö ulrika.thoro@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 18:29 24.04.2025 18:28	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.98.59
5. KRISTIAN HAMILTON EK kristianhamiltonek@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 09:15 25.04.2025 09:14	eID Low	Swedish BankID IP: 206.83.127.152
6. STEPHAN PALMGREN c.s.j.palmgren@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2025 15:38 25.04.2025 15:34	eID Low	Swedish BankID IP: 77.91.218.18
7. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	26.04.2025 17:00 26.04.2025 17:00	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Munin 30,
716420-1142**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Munin 30** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Munin 30** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2025 17:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 10:04

DOCUMENT ID:

r1Q2ZmqoRyx

ENVELOPE ID:

Hke2WX5oCJl-r1Q2ZmqoRyx

DOCUMENT NAME:

RB Munin30.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	26.04.2025 17:00	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	26.04.2025 16:59	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed